

IMIE (nota de prensa)

Marzo 2010

	Índice Marzo 09	Índice Marzo 10	Variación Interanual
General	2022	1914	-5.3%
Capitales y Grandes Ciudades	2133	2017	-5.4%
Áreas Metropolitanas	1989	1878	-5.6%
Costa Mediterránea	2175	2006	-7.8%
Baleares y Canarias	1723	1625	-5.7%
Resto de Municipios	1949	1872	-4.0%

“Los precios de la vivienda descienden un -1,7% en el primer trimestre del año, respecto al -3% de 2009”

El **IMIE general** del mes de marzo se situó en 1914 puntos, dato que supone un nuevo descenso del índice en términos absolutos frente al mes anterior. Respecto a la variación interanual (marzo 2010-marzo 2009) se produce una bajada del -5.3% apenas dos décimas inferior a la del pasado mes de febrero, lo que no permite hablar de moderación y sí de estancamiento de la variación interanual, que permanece en valores similares desde que empezó el año. En los primeros tres meses del año (marzo 2010-diciembre 2009), los valores de las viviendas han descendido un -1.7%, siendo del -3% el que presentaron entre marzo de 2009 y diciembre de 2008.

Por lo tanto el mercado sigue en la senda descendente en términos absolutos, pero con una pendiente negativa más leve y constante respecto a la observada en los momentos más críticos del cambio de ciclo. La bajada acumulada desde que el índice general alcanzó máximos a finales de 2007 continúa aumentando, y se sitúa ya en el -16.2% (marzo 2010-diciembre 2007).

Sobre los descensos por zonas, destacaron una vez más los mercados influidos por la segunda residencia, representados por la **Costa Mediterránea** y los **Territorios Insulares**. Los primeros descendieron un -7.8% en tasa interanual, liderando de nuevo las bajadas. En cuanto a las Islas, moderaron de manera destacada su variación respecto al pasado mes y se apuntaron un descenso del -5.7% en marzo.

Con valores relativos cercanos a la media se situaron las **Grandes Ciudades**, que presentaron una bajada del -5.4% interanual llegando hasta los 2017 puntos y situándose a un paso de abandonar la barrera de los 2000. Respecto a las **Áreas Metropolitanas** de las grandes ciudades, presentaron un descenso relativo similar del -5.6% hasta llegar a los 1878 puntos, habiendo dejado atrás el nivel de los 1900 a lo largo del mes de marzo. El último lugar lo ocuparon de nuevo el **Resto de Municipios** no incluidos en los grupos anteriores, con un descenso del -4%.

En cuanto a los recortes acumulados, la **Costa Mediterránea** volvió a aumentar su caída desde máximos hasta el -22,5%. El segundo lugar lo ocuparon las **Áreas Metropolitanas** con un -17.4%, seguidas muy de cerca por las **Grandes Ciudades** que les sirven de referencia con un -17.1%. A continuación se situaron las Islas con el -14.4% y, en último lugar, el **Resto de Municipios** no incluidos en las divisiones anteriores con un ajuste del -13.7%.