

13 de abril de 2010

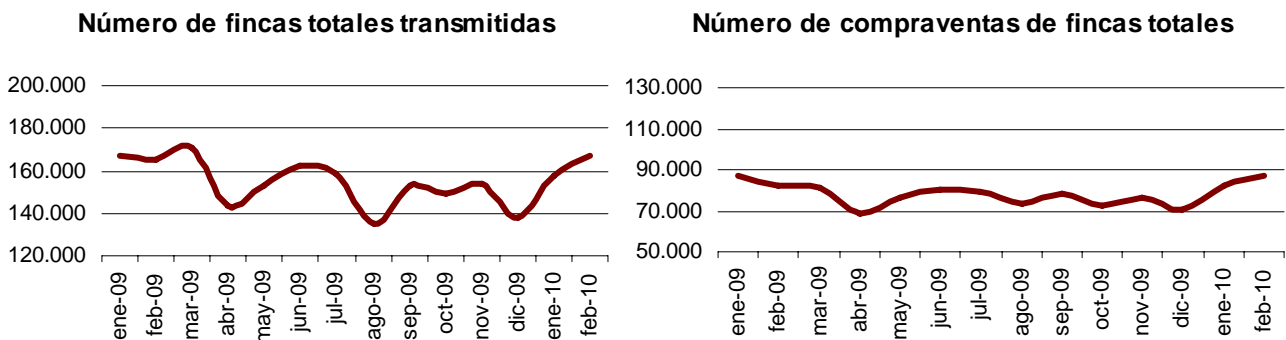
**Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad**  
Febrero 2010. *Datos provisionales*

**El número de fincas transmitidas en febrero aumenta un 1,0% respecto al mismo mes del año anterior**

**Las compraventas de viviendas aumentan en un 18,7% en tasa interanual**

El número de fincas transmitidas en el mes de febrero es de 166.698, un 1,0% más que en el mismo mes de 2009 y un 5,9% superior al registrado en enero de 2010.

En el caso de las compraventas de fincas, el número de transmisiones es de 87.216, lo que supone un aumento interanual del 5,8% y un incremento de la misma cuantía respecto al mes precedente.



Número de fincas transmitidas según título de adquisición	Total	Tasa de variación		
		Intermensual	Interanual	Interanual acumulada
Total Fincas	166.698	5,9	1,0	-2,4
Compraventa	87.216	5,8	5,8	0,1
Donación	6.330	2,6	-4,6	-5,1
Permuta	1.551	-17,8	-18,2	-14,1
Herencia	29.201	11,1	-0,9	-2,5
Otros *	42.400	4,1	-5,1	-6,1

\* Incluye concentraciones parcelarias o divisiones horizontales, así como otras operaciones no clasificadas por título de adquisición.

## Compraventas

El 90,0% de las compraventas corresponde a fincas urbanas y el 10,0% a fincas rústicas. En el caso de las urbanas, el 52,2% son compraventas de viviendas.

El número de compraventas de fincas rústicas disminuye un 16,1% en febrero en tasa interanual, mientras que el de fincas urbanas sube un 9,0%. Dentro de estas últimas, la compraventa de viviendas aumenta un 18,7%.

Número de compraventas	Total	Tasa de variación		
		Intermensual	Interanual	Interanual acumulada
Fincas Rústicas	8.683	-9,4	-16,1	-13,0
Fincas Urbanas	78.533	7,9	9,0	1,9
-Viviendas	41.033	7,2	18,7	10,1
-Resto urbanas	37.500	8,5	0,0	-5,7

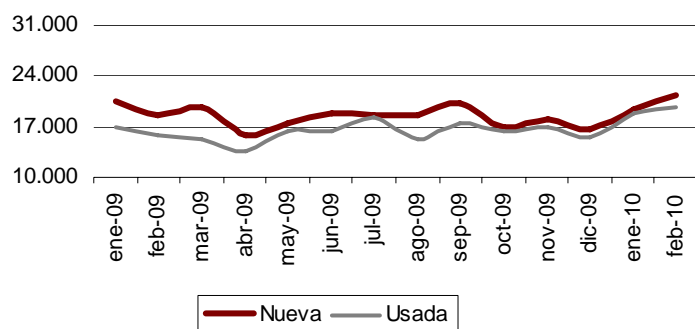
## Compraventas de viviendas según régimen de protección y estado

El 87,1% de las viviendas transmitidas por compraventa en febrero son libres y el 12,9% protegidas. En términos interanuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa se incrementa un 16,0% y el de protegidas aumenta un 40,7%.

Número de compraventas de viviendas	Total	Porcentaje	Tasa de variación		
			Intermensual	Interanual	Interanual acumulada
<b>Total</b>	<b>41.033</b>				
Libre	35.720	87,1	5,1	16,0	9,0
Protegida	5.313	12,9	24,6	40,7	18,6
<b>Total</b>	<b>41.033</b>				
Nueva	21.368	52,1	9,8	14,4	4,2
Usada	19.665	47,9	4,6	23,7	17,0

El 47,9% de las viviendas transmitidas por compraventa en febrero son usadas y el 52,1% nuevas. El número de operaciones sobre viviendas nuevas sube un 14,4% y el de usadas se incrementa un 23,7% respecto a febrero de 2009.

Número de compraventas de viviendas



## Distribución geográfica

En el mes de febrero de 2010 el número total de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes<sup>1</sup> es mayor en las comunidades autónomas de Aragón (685), La Rioja (679), Castilla y León (676) y Castilla-La Mancha (664).

Las comunidades autónomas en las que el número de compraventas de fincas por cada 100.000 habitantes<sup>1</sup> es mayor son Castilla y León (312), Cantabria (310) y La Rioja (309).

Atendiendo a las compraventas de viviendas, las comunidades con el mayor número de transmisiones por cada 100.000 habitantes<sup>1</sup> son Cantabria (145), Comunidad Foral de Navarra (138) y Comunidad de Madrid (137).

En febrero de 2010, el 60,6% de las compraventas de viviendas se registraron en cuatro comunidades: Andalucía, Comunidad de Madrid, Cataluña y Comunitat Valenciana.

Comunidades autónomas	Total de fincas transmitidas		Compraventas del total de fincas		Compraventas de viviendas	
	Número	Número por cada cien mil habitantes <sup>1</sup>	Número	Número por cada cien mil habitantes <sup>1</sup>	Número	Número por cada cien mil habitantes <sup>1</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>166.698</b>	<b>444</b>	<b>87.216</b>	<b>232</b>	<b>41.033</b>	<b>109</b>
Andalucía	26.662	408	15.296	234	7.449	114
Aragón	7.474	685	2.786	255	1.123	103
Asturias (Principado de)	4.393	480	2.182	238	934	102
Baleares (Illes)	3.921	446	2.048	233	849	97
Canarias	5.516	325	2.898	171	1.325	78
Cantabria	2.568	531	1.496	310	699	145
Castilla y León	14.220	676	6.561	312	2.408	114
Castilla-La Mancha	10.931	664	4.555	277	1.783	108
Cataluña	19.942	333	11.259	188	5.514	92
Comunitat Valenciana	21.978	536	10.618	259	4.896	119
Extremadura	3.952	450	1.880	214	925	105
Galicia	9.660	417	4.300	185	1.742	75
Madrid (Comunidad de)	18.782	366	12.250	238	7.018	137
Murcia (Región de)	5.176	460	2.620	233	1.263	112
Navarra (Com. Foral de)	2.205	439	1.333	265	696	138
País Vasco	7.259	406	4.121	230	1.971	110
Rioja (La)	1.760	679	802	309	292	113
Ceuta	98	167	58	99	29	49
Melilla	201	377	153	287	117	219

<sup>1</sup>Estos datos han sido calculados a partir de la revisión de las cifras del padrón municipal del año 2009. De estas cifras se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

## Información provincial

Los resultados provinciales que se ofrecían en esta Nota de prensa pueden consultarse, a partir de ahora, en la siguiente dirección de la página web del INE:

<http://www.ine.es/daco/daco42/etdp/etdpapro0210.pdf>

Más información en INEbase – [www.ine.es](http://www.ine.es) Todas las notas de prensa en: [www.ine.es/prensa/prensa.htm](http://www.ine.es/prensa/prensa.htm)

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 / 94 08 – Fax: 91 583 90 87 - [gprensa@ine.es](mailto:gprensa@ine.es)

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – Fax: 91 583 91 58 – [www.ine.es/infoine](http://www.ine.es/infoine)

## Estadística de transmisiones de derechos de la propiedad Febrero 2010. Datos provisionales

### ETDP.1 Transmisiones efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total	Fincas rústicas	Fincas urbanas		
			Viviendas	Solares	Otras urbanas
<b>TOTAL</b>	<b>166.698</b>	<b>32.379</b>	<b>72.432</b>	<b>8.037</b>	<b>53.850</b>
Andalucía	26.662	3.540	12.793	1.472	8.857
Aragón	7.474	3.196	2.298	240	1.740
Asturias (Ppdo. de)	4.393	1.459	1.617	104	1.213
Balears (Illes)	3.921	832	1.517	200	1.372
Canarias	5.516	692	2.414	348	2.062
Cantabria	2.568	624	1.009	123	812
Castilla y León	14.220	5.220	4.358	781	3.861
Castilla-La Mancha	10.931	4.023	3.510	1.075	2.323
Cataluña	19.942	1.787	9.728	1.144	7.283
Comunitat Valenciana	21.978	3.925	9.645	739	7.669
Extremadura	3.952	1.046	1.660	406	840
Galicia	9.660	2.836	3.355	264	3.205
Madrid (Comunidad de)	18.782	467	10.990	388	6.937
Murcia (Región de)	5.176	974	2.290	368	1.544
Navarra (Com. Foral de)	2.205	477	1.062	78	588
País Vasco	7.259	722	3.423	216	2.898
Rioja (La)	1.760	552	562	83	563
Ceuta	98	7	52	2	37
Melilla	201	0	149	6	46

13 de abril de 2010

## ETDP.2 Fincas rústicas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas rústicas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
<b>TOTAL</b>	<b>32.379</b>	<b>8.683</b>	<b>2.616</b>	<b>311</b>	<b>12.393</b>	<b>8.376</b>
Andalucía	3.540	1.267	186	24	1.157	906
Aragón	3.196	660	371	44	1.373	748
Asturias (Ppdo. de)	1.459	447	37	16	584	375
Balears (Illes)	832	182	115	1	358	176
Canarias	692	176	112	11	177	216
Cantabria	624	217	24	3	228	152
Castilla y León	5.220	1.316	329	42	2.290	1.243
Castilla-La Mancha	4.023	1.142	530	38	1.483	830
Cataluña	1.787	448	108	9	865	357
Comunitat Valenciana	3.925	986	484	25	1.504	926
Extremadura	1.046	381	47	10	346	262
Galicia	2.836	579	62	30	815	1.350
Madrid (Comunidad de)	467	80	22	5	224	136
Murcia (Región de)	974	293	54	12	340	275
Navarra (Com. Foral de)	477	194	27	19	180	57
País Vasco	722	172	51	20	312	167
Rioja (La)	552	141	57	2	155	197
Ceuta	7	2	0	0	2	3
Melilla	0	0	0	0	0	0

ETDP - Febrero 2010 (2/5)

## ETDP.3 Fincas urbanas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas urbanas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
<b>TOTAL</b>	<b>134.319</b>	<b>78.533</b>	<b>3.714</b>	<b>1.240</b>	<b>16.808</b>	<b>34.024</b>
Andalucía	23.122	14.029	173	142	2.203	6.575
Aragón	4.278	2.126	142	54	757	1.199
Asturias (Ppdo. de)	2.934	1.735	29	18	382	770
Balears (Illes)	3.089	1.866	124	20	511	568
Canarias	4.824	2.722	258	95	509	1.240
Cantabria	1.944	1.279	11	28	264	362
Castilla y León	9.000	5.245	391	78	1.261	2.025
Castilla-La Mancha	6.908	3.413	263	54	719	2.459
Cataluña	18.155	10.811	359	165	2.877	3.943
Comunitat Valenciana	18.053	9.632	854	228	2.360	4.979
Extremadura	2.906	1.499	71	16	406	914
Galicia	6.824	3.721	96	89	644	2.274
Madrid (Comunidad de)	18.315	12.170	545	94	1.900	3.606
Murcia (Región de)	4.202	2.327	80	94	484	1.217
Navarra (Com. Foral de)	1.728	1.139	50	3	249	287
País Vasco	6.537	3.949	261	56	1.086	1.185
Rioja (La)	1.208	661	7	6	163	371
Ceuta	91	56	0	0	10	25
Melilla	201	153	0	0	23	25

ETDP - Febrero 2010 (3/5)

## ETDP.4 Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
<b>TOTAL</b>	<b>72.432</b>	<b>41.033</b>	<b>2.071</b>	<b>574</b>	<b>10.831</b>	<b>17.923</b>
Andalucía	12.793	7.449	96	78	1.607	3.563
Aragón	2.298	1.123	77	20	454	624
Asturias (Ppdo. de)	1.617	934	20	6	283	374
Balears (Illes)	1.517	849	59	14	284	311
Canarias	2.414	1.325	140	45	257	647
Cantabria	1.009	699	4	12	142	152
Castilla y León	4.358	2.408	181	36	749	984
Castilla-La Mancha	3.510	1.783	132	14	437	1.144
Cataluña	9.728	5.514	182	66	1.778	2.188
Comunitat Valenciana	9.645	4.896	516	115	1.571	2.547
Extremadura	1.660	925	52	6	308	369
Galicia	3.355	1.742	55	39	409	1.110
Madrid (Comunidad de)	10.990	7.018	337	43	1.359	2.233
Murcia (Región de)	2.290	1.263	51	50	277	649
Navarra (Com. Foral de)	1.062	696	31	1	150	184
País Vasco	3.423	1.971	137	23	640	652
Rioja (La)	562	292	1	5	101	163
Ceuta	52	29	0	1	7	15
Melilla	149	117	0	0	18	14

ETDP - Febrero 2010 (4/5)

## ETDP.5 Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Vivienda libre	Vivienda protegida	Vivienda nueva	Vivienda usada
<b>TOTAL</b>	<b>41.033</b>	<b>35.720</b>	<b>5.313</b>	<b>21.368</b>	<b>19.665</b>
Andalucía	7.449	6.610	839	4.295	3.154
Aragón	1.123	1.039	84	626	497
Asturias (Ppdo. de)	934	750	184	502	432
Balears (Illes)	849	821	28	464	385
Canarias	1.325	1.240	85	759	566
Cantabria	699	564	135	459	240
Castilla y León	2.408	1.998	410	1.232	1.176
Castilla-La Mancha	1.783	1.445	338	872	911
Cataluña	5.514	5.185	329	2.388	3.126
Comunitat Valenciana	4.896	4.526	370	2.273	2.623
Extremadura	925	712	213	335	590
Galicia	1.742	1.628	114	1.082	660
Madrid (Comunidad de)	7.018	5.703	1.315	3.738	3.280
Murcia (Región de)	1.263	1.197	66	731	532
Navarra (Com. Foral de)	696	523	173	479	217
País Vasco	1.971	1.436	535	988	983
Rioja (La)	292	264	28	116	176
Ceuta	29	22	7	18	11
Melilla	117	57	60	11	106

ETDP - Febrero 2010 (5/5)