



# Síntesis del Estudio de Mercado de Vivienda Nueva en 2009



© Sociedad de Tasación, S.A.

El presente documento es propiedad de Sociedad de Tasación, S.A, la información contenida en el mismo se pone a disposición de sus posibles lectores en forma gratuita, y es meramente informativo, sin fines de asesoramiento legal, comercial o de inversión. Consecuentemente Sociedad de Tasación, S.A., no se hace responsable de las decisiones tomadas en base a dicha información ni en su caso de las inexactitudes, omisiones o errores que puedan contenerse en el mismo. El documento se ha realizado mediante recopilación de fuentes legales de uso público. Se autoriza la reproducción total o parcial, del mismo, para uso no comercial, citando como fuente Sociedad de Tasación SA.



## Principales Conclusiones



**Principales conclusiones del Estudio de Mercado de la Vivienda Nueva  
en Capitales de Provincia a 31 de diciembre de 2009,  
realizado por ST - Sociedad de Tasación**

---

Durante el año 2009 el precio medio de la vivienda nueva en España en las capitales de provincia ha disminuido el 5,7% en relación al que tenía en diciembre de 2008.

### **Conclusiones Principales**

---

- El precio de la vivienda nueva de tipo medio en las capitales de provincia se ha situado a finales de diciembre de 2009 en **2.558 €/m<sup>2</sup> construido**, lo que supone 255.800 euros para una vivienda de tipo medio de 100 m<sup>2</sup>.
- El precio medio de la vivienda nueva en las capitales de provincia **ha disminuido el 5,7%** en relación al que tenía en diciembre de 2008.
- Durante el año 2009 el precio medio de la vivienda nueva **ha disminuido en todas las capitales de provincia**. En 19 capitales los precios medios han disminuido más del 5% respecto al año 2008. En 26 capitales los precios han disminuido entre el 3% y el 5%, en las 5 capitales restantes los precios han disminuido entre el 0 y el 3%.
- El precio medio de la vivienda nueva en las principales ciudades que no son capitales de provincia ha evolucionado del siguiente modo:
  - a. En las 21 poblaciones **de más de 100.000 habitantes la reducción media ha sido el 4,7%**, situándose su valor medio en **2.180 €/m<sup>2</sup>**.
  - b. En las 50 poblaciones **de más de 50.000 habitantes la reducción media ha sido el 4,3%**, situándose su valor medio en **2.005 €/m<sup>2</sup>**.
  - c. En 70 poblaciones analizadas **de más de 25.000 habitantes la reducción media ha sido el 4,1%**, situándose su valor medio en **1.854 €/m<sup>2</sup>**.
  - d. En las casi 200 poblaciones analizadas **de menos de 25.000 habitantes la reducción media ha sido el 3,5%**, situándose su valor medio en **1.781 €/m<sup>2</sup>**.
- De cara al año 2010 estimamos que el precio de la vivienda tenderá a continuar a la baja aunque con una tendencia menos pronunciada.

### **Bases del trabajo realizado**

---

1. ST - Sociedad de Tasación ha realizado un análisis del mercado inmobiliario de la vivienda nueva en todas las capitales de provincia de España.

Este análisis se ha realizado a partir de los datos de promociones de viviendas con unidades en venta, a nivel nacional, obtenidos por sondeo directo en los lugares de emplazamiento de las mismas.

En el estudio de mercado no se han considerado las viviendas unifamiliares, las viviendas usadas ni las de protección oficial. Tampoco se han incluido las viviendas con superficies inferiores a 60 m<sup>2</sup> o superiores a 150 m<sup>2</sup>, ni las que tienen condiciones especiales que distorsionan su precio (entre ellas los áticos con terrazas).



2. El estudio analiza el comportamiento de los precios de las viviendas nuevas durante todo el año 2009 y presenta los datos desagregados por provincias y comunidades autónomas.

El estudio contempla también el período que va desde el año 1985 (base 100) hasta diciembre del año 2009.

3. Como resultado de los trabajos de campo realizados durante el año 2009, para este estudio de mercado inmobiliario nacional, se han obtenido datos procedentes de más de **108.000** viviendas de diferentes tipos, tamaños y ubicaciones, en construcción o terminadas, correspondientes a más de **5.600** diferentes promociones inmobiliarias.
4. Se ha obtenido suficiente información de un total de casi 400 ciudades y poblaciones de toda España, distribuidas según las diferentes provincias y comunidades autónomas. En el nuevo “Boletín de ST”, se presenta el resultado correspondiente a las 50 capitales de provincia y a las medias provinciales del resto de poblaciones analizadas. En el dossier adjunto se amplía la información correspondiente al resto de ciudades que no son capitales de provincia analizadas según tramos de población.

### Resultados principales del trabajo realizado por ST

---

5. El año 2009 se ha caracterizado por un descenso generalizado de precios en todas las capitales de provincia, con una distribución geográfica desigual. La **disminución media anual ha sido del 5,7%** mientras que la del **último semestre ha sido del 1,2%**.
6. En diciembre del año 2009, el precio medio de mercado de la vivienda nueva en las **capitales de provincia** se ha situado en **2.558 €/m<sup>2</sup> construido**, lo que supone 255.800 euros para una vivienda de tipo medio de 100 m<sup>2</sup>.
7. En la misma fecha, diciembre del año 2009, el precio medio de mercado de la vivienda nueva en las 21 ciudades con **población superior a 100.000 habitantes** que no son capitales de provincia **ha disminuido un 4,7%**, situándose en **2.180 €/m<sup>2</sup>** que equivale a **218.000 €/vivienda** para una vivienda de tipo medio de 100 m<sup>2</sup>. La **disminución del último semestre ha sido del 1,5%**.
8. El precio medio de mercado de la vivienda nueva en las 50 ciudades con **población superior a 50.000 habitantes** que no son capitales de provincia **ha disminuido un 4,3%**, situándose en **2.005 €/m<sup>2</sup>** que equivale a **200.500 €/vivienda** para una vivienda de tipo medio de 100 m<sup>2</sup>. La **disminución del último semestre ha sido del 1,3%**.
9. El precio medio de mercado de la vivienda nueva en las 70 ciudades analizadas con **población superior a 25.000 habitantes** ha disminuido un **4,1%**, situándose en **1.854 €/m<sup>2</sup>** que equivale a **185.400 €/vivienda** para una vivienda de tipo medio de 100 m<sup>2</sup>. La **disminución del último semestre ha sido del 1,1%**.
10. El Índice Inmobiliario de ST (IIC), que recoge las variaciones sufridas en el precio de mercado de viviendas con base 100 en Diciembre 1985, alcanza al 31 de diciembre de 2009 la cifra de 784,7 lo que significa que la vivienda nueva se vende actualmente a un precio **casi 8 veces superior** al que se vendía en diciembre de 1985.
11. El incremento anual medio de los precios de la vivienda nueva durante los 22 últimos años (diciembre de 1985 a diciembre de 2009) en las capitales de provincia ha sido del **9% anual acumulativo**, en € nominales.



12. A partir de los datos estimados por el Instituto Nacional de Estadística sobre el número de viviendas iniciadas hasta 30.09.09, la evolución en todos los trimestres de 2009 ha sido muy inferior a la de 2008. Consideramos que para todo el año 2009, el número de viviendas iniciadas se situará en torno a las 84.000, menos del 30% de la alcanzada en el año 2008.
13. En 6 capitales de provincia (Barcelona, San Sebastián/Donostia, Madrid, Bilbao, Zaragoza y Vitoria/Gasteiz) se supera el precio medio nacional de 2.558 €/m<sup>2</sup>. En 7 capitales (Pontevedra, Badajoz, Lugo, Zamora, Murcia, Jaén y Palencia) el valor medio no supera los 1.600 €/m<sup>2</sup>.
14. Las ciudades con precios unitarios más altos son: **Barcelona** (3.965 €/m<sup>2</sup>), **San Sebastián/Donostia** (3.805 €/m<sup>2</sup>), y **Madrid** (3.375 €/m<sup>2</sup>).
15. Las capitales de provincia más baratas son: **Pontevedra, Badajoz y Lugo** con precios unitarios medios inferiores a 1.500 €/m<sup>2</sup>.
16. Entre las capitales de provincia con mayor variación anual de precio se encuentran: **Madrid** (-7,7%), **Segovia** (-6,9%) y **Salamanca** (-6,7%).

Madrid, 4 de enero de 2010



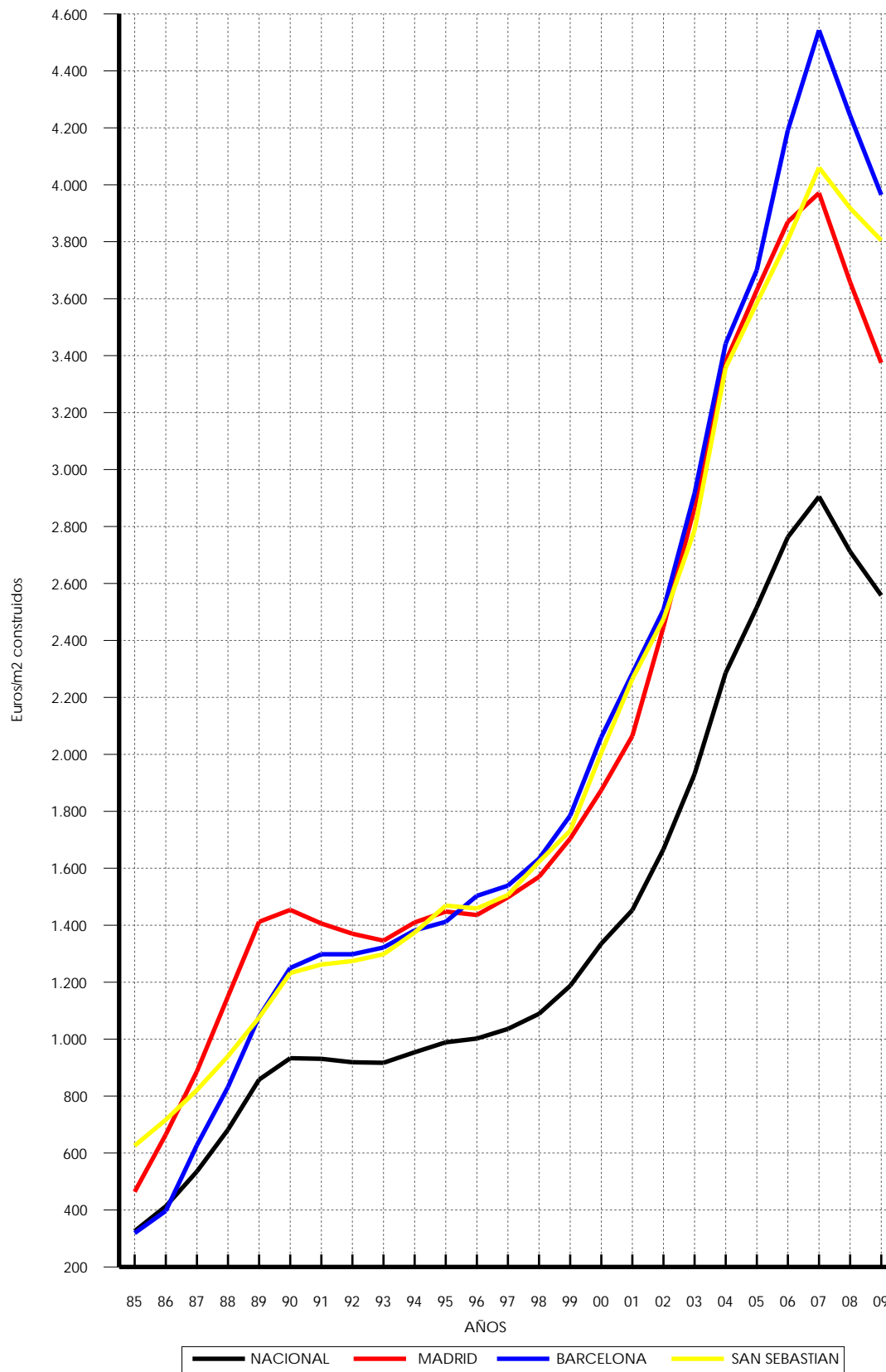
## PRECIO MEDIO DE LA VIVIENDA NUEVA (a 31 de Diciembre de 2009) CAPITALES DE PROVINCIA

Comunidad	Capital	euro / m2	euro / m2	Var.(%)	Var.(%)	Var.(%)	IIC
		Dic- 2009	Dic- 2008	2º sem.	Anual	09/85	
<b>ANDALUCÍA</b>		<b>2.052</b>	<b>2.141</b>	<b>- 0,9%</b>	<b>- 4,2%</b>	<b>8,6</b>	<b>717,5</b>
	ALMERIA	1.778	1.878	- 1,3%	- 5,3%	9,9	971,6
	CADIZ	2.233	2.353	- 1,0%	- 5,1%	9,4	868,9
	CORDOBA	1.892	1.991	- 0,9%	- 5,0%	8,8	750,8
	GRANADA	2.010	2.102	- 1,5%	- 4,4%	8,8	752,8
	HUELVA	1.673	1.760	- 1,2%	- 4,9%	8,1	645,9
	JAEN	1.582	1.652	- 0,4%	- 4,2%	9,5	878,9
	MALAGA	2.073	2.149	- 0,1%	- 3,5%	7,4	560,3
	SEVILLA	2.316	2.405	- 1,0%	- 3,7%	8,9	777,2
<b>ARAGÓN</b>		<b>2.564</b>	<b>2.708</b>	<b>- 2,2%</b>	<b>- 5,3%</b>	<b>9,6</b>	<b>893,4</b>
	HUESCA	1.786	1.857	- 1,3%	- 3,8%	7,9	613,7
	TERUEL	1.633	1.665	- 1,3%	- 1,9%	8,2	655,8
	ZARAGOZA	2.670	2.825	- 2,3%	- 5,5%	9,7	927,1
<b>ASTURIAS (PRINCIPADO DE)</b>	OVIEDO	<b>1.780</b>	<b>1.818</b>	<b>- 0,1%</b>	<b>- 2,1%</b>	<b>7,0</b>	<b>508,6</b>
<b>BALEARES (ISLAS)</b>	PALMA DE MALLORCA	<b>2.280</b>	<b>2.342</b>	<b>- 1,1%</b>	<b>- 2,6%</b>	<b>10,0</b>	<b>987,0</b>
<b>CANARIAS</b>		<b>1.688</b>	<b>1.736</b>	<b>- 1,9%</b>	<b>- 2,8%</b>	<b>7,8</b>	<b>609,4</b>
	PALMAS DE GRAN CANARIA (LAS)	1.713	1.754	- 2,2%	- 2,3%	8,1	651,3
	SANTA CRUZ DE TENERIFE	1.646	1.706	- 1,5%	- 3,5%	7,3	543,2
<b>CANTABRIA</b>	SANTANDER	<b>2.302</b>	<b>2.408</b>	<b>- 0,3%</b>	<b>- 4,4%</b>	<b>8,5</b>	<b>714,9</b>
<b>CASTILLA Y LEÓN</b>		<b>1.961</b>	<b>2.056</b>	<b>- 1,3%</b>	<b>- 4,6%</b>	<b>9,0</b>	<b>790,7</b>
	AVILA	1.672	1.760	- 2,6%	- 5,0%	9,7	928,9
	BURGOS	2.141	2.272	- 2,4%	- 5,8%	10,2	1019,5
	LEON	1.758	1.783	- 1,0%	- 1,4%	7,5	567,1
	PALENCIA	1.584	1.608	- 1,0%	- 1,5%	7,6	576,0
	SALAMANCA	2.273	2.436	- 1,5%	- 6,7%	10,3	1052,3
	SEGOVIA	1.825	1.960	- 2,1%	- 6,9%	10,1	1013,9
	SORIA	1.847	1.949	- 1,1%	- 5,2%	10,2	1026,1
	VALLADOLID	2.075	2.165	- 0,5%	- 4,2%	8,5	708,2
	ZAMORA	1.478	1.530	- 1,3%	- 3,4%	9,2	821,1
<b>CASTILLA- LA MANCHA</b>		<b>1.833</b>	<b>1.922</b>	<b>- 1,0%</b>	<b>- 4,6%</b>	<b>8,5</b>	<b>713,2</b>
	ALBACETE	1.851	1.944	- 0,9%	- 4,8%	10,1	1006,0
	CIUDAD REAL	1.688	1.738	- 0,8%	- 2,9%	6,5	453,8
	CUENCA	1.592	1.655	- 1,1%	- 3,8%	7,5	570,6
	GUADALAJARA	2.191	2.319	- 0,8%	- 5,5%	9,7	916,7
	TOLEDO	1.737	1.832	- 1,3%	- 5,2%	7,5	562,1
<b>CATALUÑA</b>		<b>3.638</b>	<b>3.884</b>	<b>- 1,9%</b>	<b>- 6,3%</b>	<b>10,8</b>	<b>1169,8</b>
	BARCELONA	3.965	4.243	- 1,9%	- 6,6%	11,1	1242,9
	GIRONA	2.531	2.629	- 1,4%	- 3,7%	8,5	713,0
	LLEIDA	1.698	1.804	- 2,9%	- 5,9%	9,8	943,3
	TARRAGONA	2.213	2.296	- 0,8%	- 3,6%	8,6	725,6
<b>COMUNIDAD VALENCIANA</b>		<b>1.971</b>	<b>2.086</b>	<b>- 1,0%</b>	<b>- 5,5%</b>	<b>9,0</b>	<b>798,0</b>
	ALICANTE	1.751	1.845	- 0,8%	- 5,1%	8,4	694,8
	CASTELLON DE LA PLANA	1.795	1.844	- 0,6%	- 2,7%	9,4	867,1
	VALENCIA	2.096	2.233	- 1,1%	- 6,1%	9,2	831,7
<b>EXTREMADURA</b>		<b>1.499</b>	<b>1.549</b>	<b>- 1,1%</b>	<b>- 3,2%</b>	<b>8,2</b>	<b>657,5</b>
	BADAJOS	1.445	1.470	0,0%	- 1,7%	7,9	622,8
	CACERES	1.585	1.675	- 2,6%	- 5,4%	8,5	714,0
<b>GALICIA</b>		<b>1.676</b>	<b>1.733</b>	<b>- 0,9%</b>	<b>- 3,3%</b>	<b>7,7</b>	<b>596,4</b>
	CORUÑA (A)	1.863	1.943	- 1,6%	- 4,1%	8,2	660,6
	LUGO	1.454	1.499	- 1,8%	- 3,0%	7,8	605,8
	OURENSE	1.659	1.677	1,2%	- 1,1%	7,8	601,1
	PONTEVEDRA	1.385	1.435	- 0,1%	- 3,5%	6,1	418,4
<b>MADRID (COMUNIDAD DE)</b>	MADRID	<b>3.375</b>	<b>3.658</b>	<b>- 0,9%</b>	<b>- 7,7%</b>	<b>8,6</b>	<b>727,4</b>
<b>MURCIA (REGIÓN DE)</b>	MURCIA	<b>1.480</b>	<b>1.560</b>	<b>- 1,0%</b>	<b>- 5,1%</b>	<b>6,9</b>	<b>493,3</b>
<b>NAVARRA (COMUNIDAD FORAL)</b>	PAMPLONA	<b>2.269</b>	<b>2.388</b>	<b>- 2,5%</b>	<b>- 5,0%</b>	<b>9,2</b>	<b>825,1</b>
<b>PAÍS VASCO</b>		<b>3.077</b>	<b>3.183</b>	<b>- 0,6%</b>	<b>- 3,3%</b>	<b>9,0</b>	<b>797,2</b>
	BILBAO	3.015	3.129	- 0,9%	- 3,6%	9,1	808,3
	DONOSTIA- SAN SEBASTIAN	3.805	3.918	- 0,4%	- 2,9%	7,8	607,8
	VITORIA- GASTEIZ	2.585	2.675	- 0,4%	- 3,4%	11,0	1231,0
<b>RIOJA (LA)</b>	LOGROÑO	<b>1.891</b>	<b>1.984</b>	<b>- 1,8%</b>	<b>- 4,7%</b>	<b>6,2</b>	<b>423,0</b>
<b>Media Nacional a 31 de Diciembre de 2009</b>		<b>2.558</b>	<b>2.712</b>	<b>- 1,2</b>	<b>- 5,7</b>	<b>9,0</b>	<b>784,7</b>

Fuente: SOCIEDAD DE TASACIÓN, S.A.

## COMPARACIÓN DE VIVIENDA NUEVA EN CAPITALES DE PROVINCIA

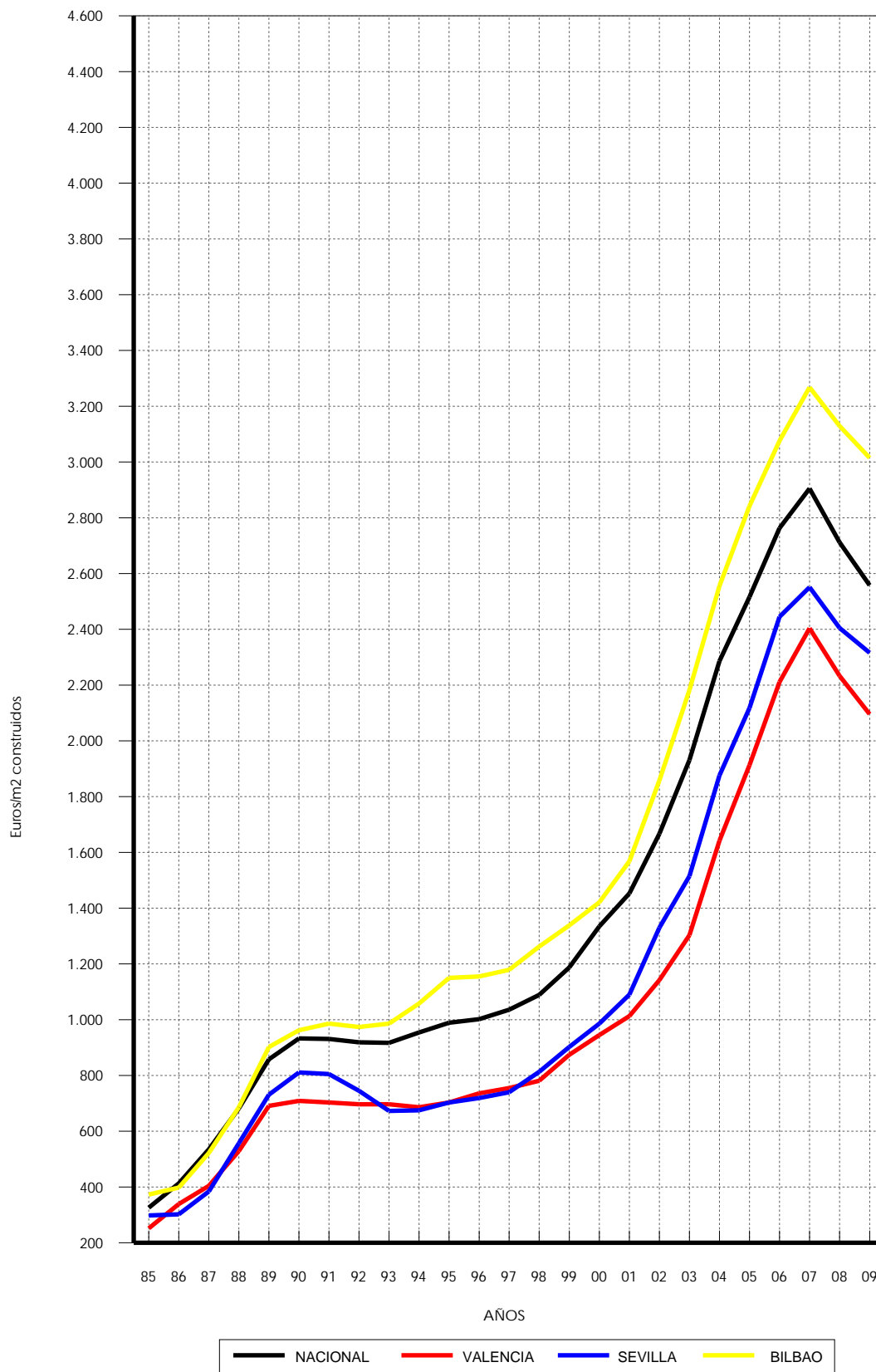
EVOLUCIÓN ANUAL DE LOS PRECIOS MEDIOS Euros/m<sup>2</sup> construido



Fuente: SOCIEDAD DE TASACIÓN, S.A.

## COMPARACIÓN DE VIVIENDA NUEVA EN CAPITALES DE PROVINCIA

### EVOLUCIÓN ANUAL DE LOS PRECIOS MEDIOS Euros/m<sup>2</sup> construido



Fuente: SOCIEDAD DE TASACIÓN, S.A.



## TABLA DE ÍNDICES COMPARADOS DESDE 1985 A 2009

Año	IPC* (1985 Base 100)	Ind. General** Bolsa de Madrid	Ind. Constructoras** Bolsa de Madrid	Ind. Inmobiliario S.T.(IIC) (en € . nominales)
85	100,0	100,0	100,0	100,0
86	108,3	208,3	323,3	126,7
87	113,2	227,2	390,1	164,1
88	119,8	274,4	553,9	209,2
89	129,1	296,6	715,6	263,2
90	136,5	223,5	490,4	286,2
91	144,0	246,2	460,1	285,6
92	151,7	214,2	288,2	281,9
93	159,2	322,8	518,4	281,3
94	166,1	285,0	476,9	292,6
95	173,3	320,1	396,7	303,4
96	178,9	444,8	459,1	307,4
97	182,5	614,9	823,5	317,8
98	185,0	822,3	1.167,2	334,0
99	190,4	995,7	1.044,6	364,1
00	198,0	900,2	1.033,6	409,5
01	203,3	817,6	1.217,3	445,7
02	211,4	661,9	1.067,1	511,3
03	217,0	781,6	1.264,5	592,3
04	224,0	926,9	1.545,9	701,2
05	231,6	1.138,5	1.409,6	771,8
06	237,7	1.521,2	2.274,4	847,5
07	247,3	1.708,2	2.409,4	891,1
08	255,0	951,0	1.098,0	831,9
09	253,3	1.237,0	1.349,0	784,7

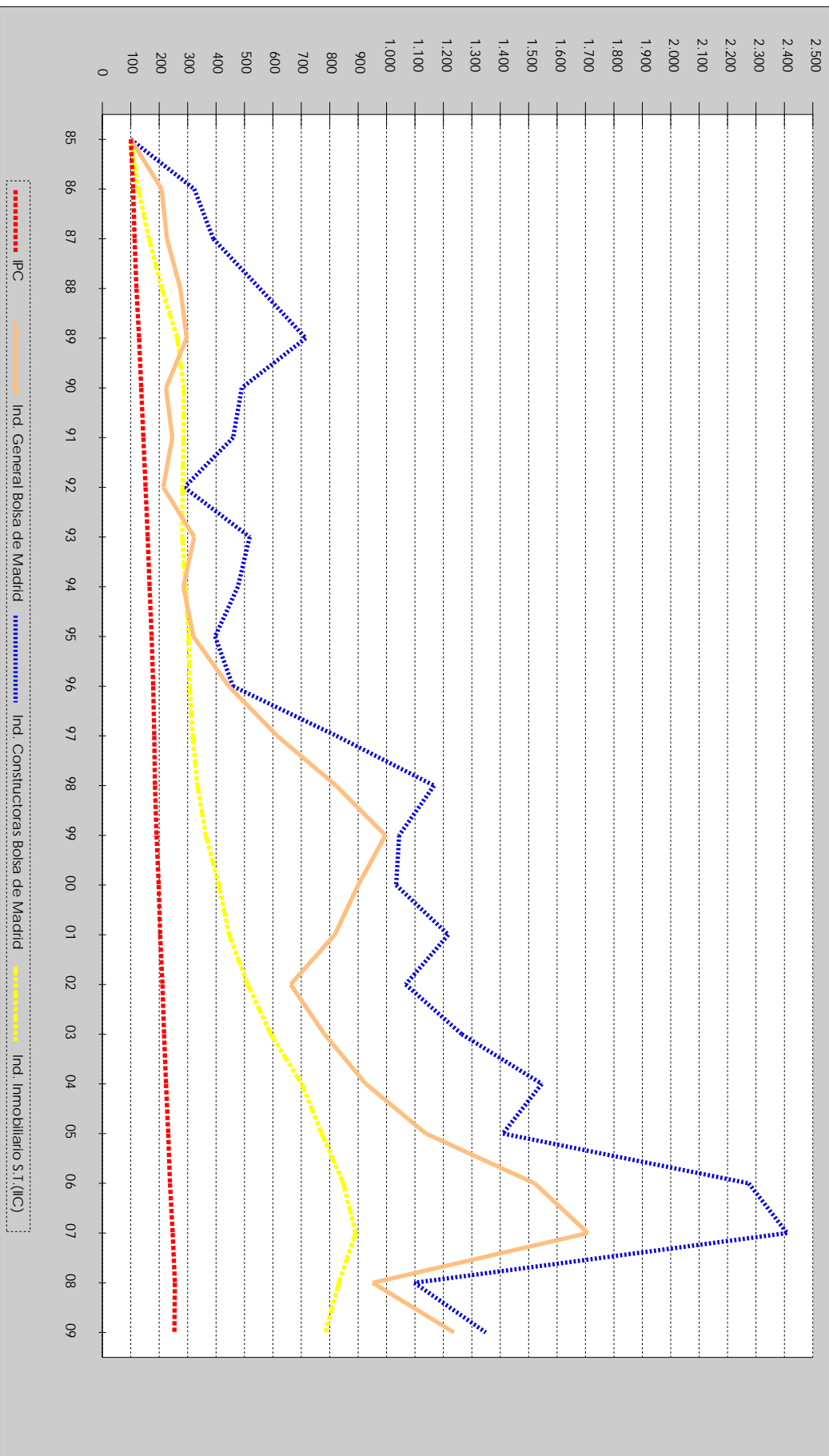
Datos del I.N.E. y de la Bolsa de Madrid

\*Estimado para 2009

\*\*Datos con fecha 12 / 2009

Fuente: SOCIEDAD DE TASACIÓN, S.A.

## EVOLUCION COMPARADA DE ÍNDICES RELACION COMPARADA CON EL ÍNDICE INMOBILIARIO DE ST



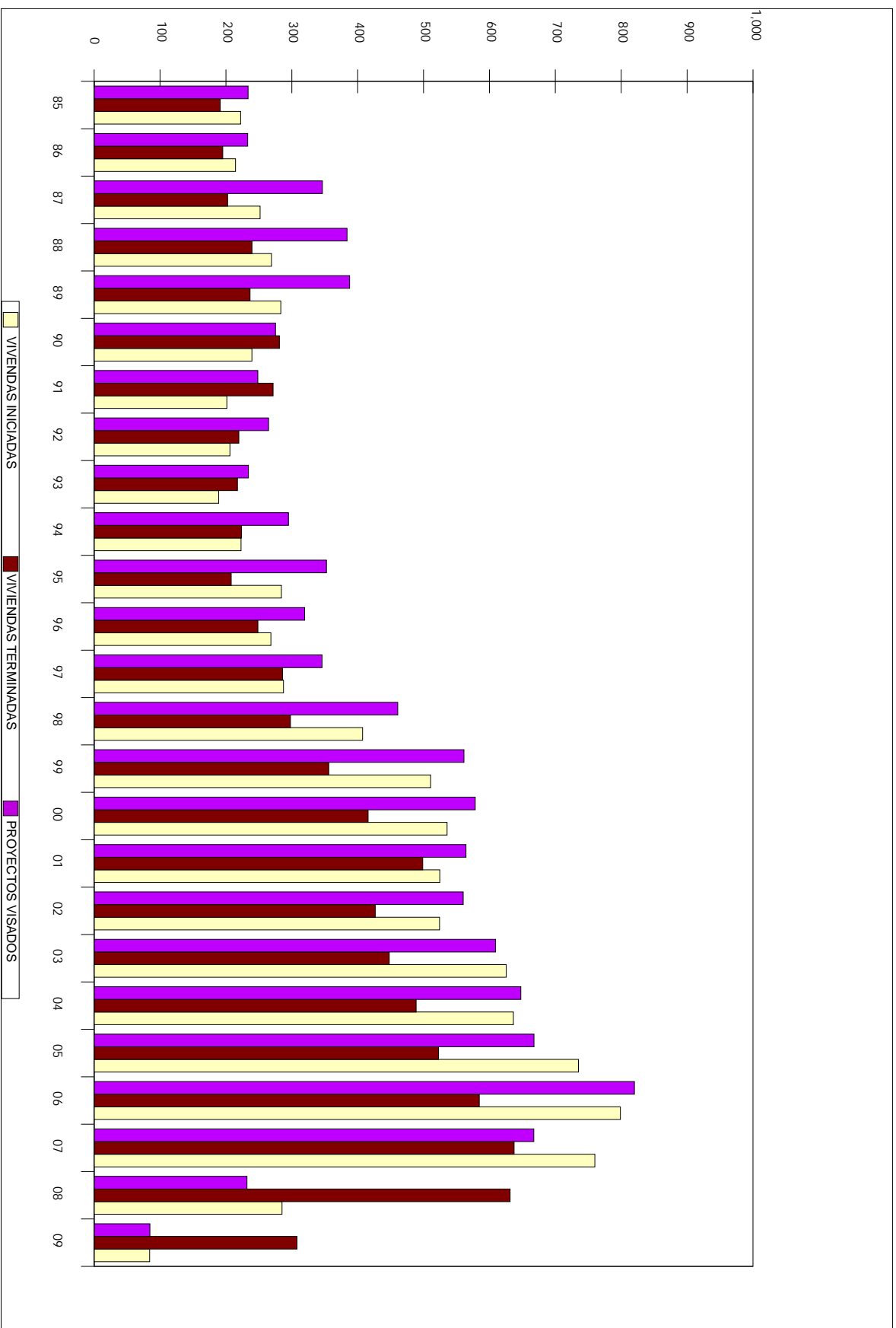
**EVOLUCIÓN DE VIVIENDAS  
INICIADAS, CONSTRUÍDAS  
Y PROYECTOS VISADOS**

**EVOLUCIÓN NACIONAL DE VIVIENDAS INICIADA, CONSTRUIDAS Y  
PROYECTOS VISADOS.  
(EN MILES).**

AÑO	VIVIENDAS INICIADAS	VIVIENDAS TERMINADAS	PROYECTOS VISADOS
85	222,3	191,4	233,6
86	214,6	195,2	233
87	251,8	202,6	346,4
88	269,1	239,5	383,8
89	283,3	236,6	387,8
90	239,4	281,1	275,3
91	201,4	271,6	248,4
92	206,1	219,6	264,7
93	189,1	217,5	234,1
94	222,9	223,5	295
95	284,1	208,1	352,6
96	268,3	248,6	319,5
97	287,4	286	346
98	407,4	297,9	460,8
99	510,6	356,1	561,3
00	535,7	415,8	578,4
01	524,6	498,7	564,3
02	524,2	426,7	560,1
03	625,4	448	609,3
04	636,3	488,7	647,6
05	735,1	522,6	667,5
06	798,7	584,5	820,1
07	759,9	637,4	667,3
08	285,1	631,4	232
09	84,2	307,9	84,6

Los datos de 2009 se han proyectado a partir de los últimos datos disponibles a diciembre de 2009 facilitados por el M. Fomento.

**DATOS DE VIVENDAS**



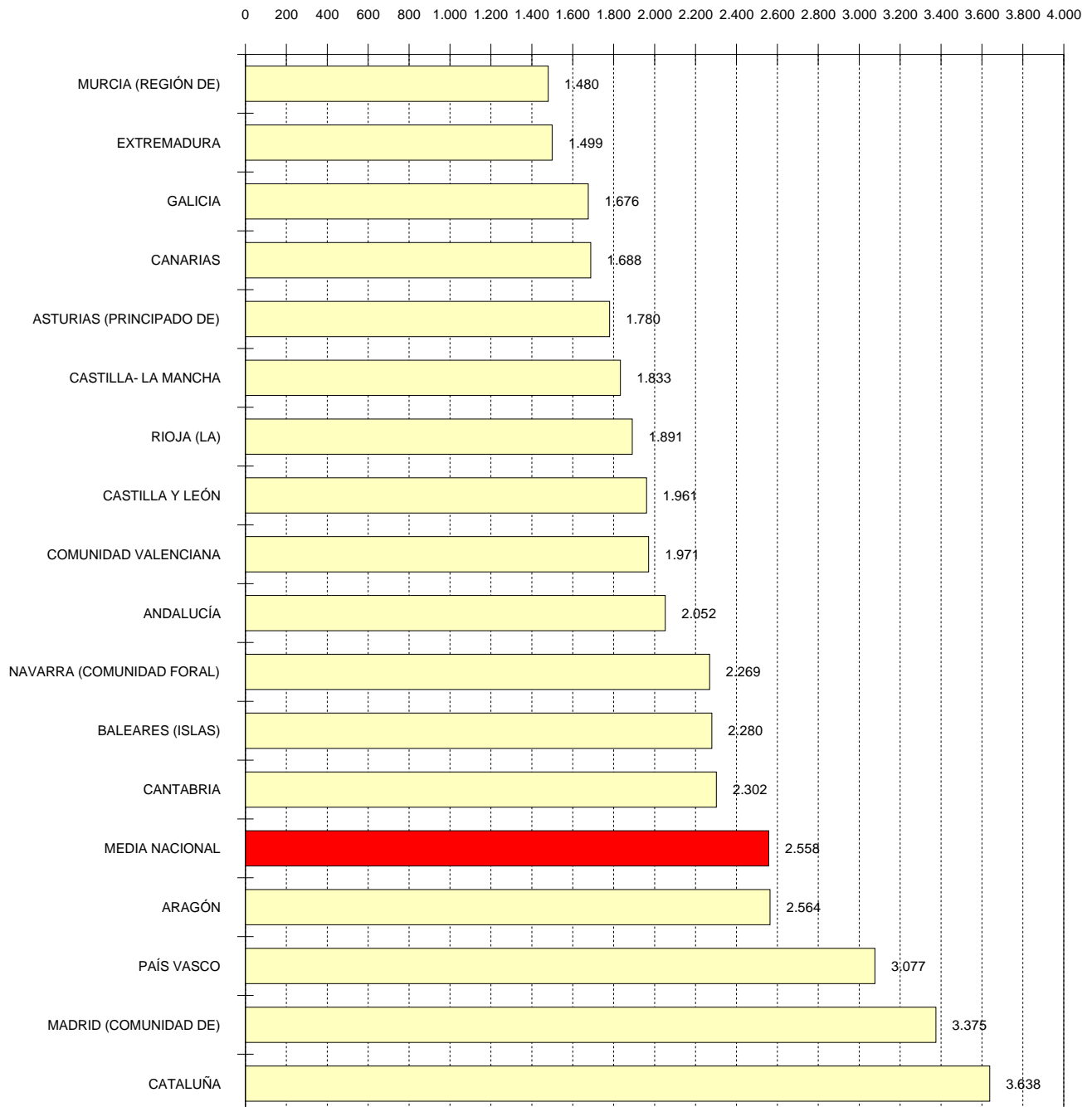
Fuente: SOCIEDAD DE TASACIÓN, S.A.



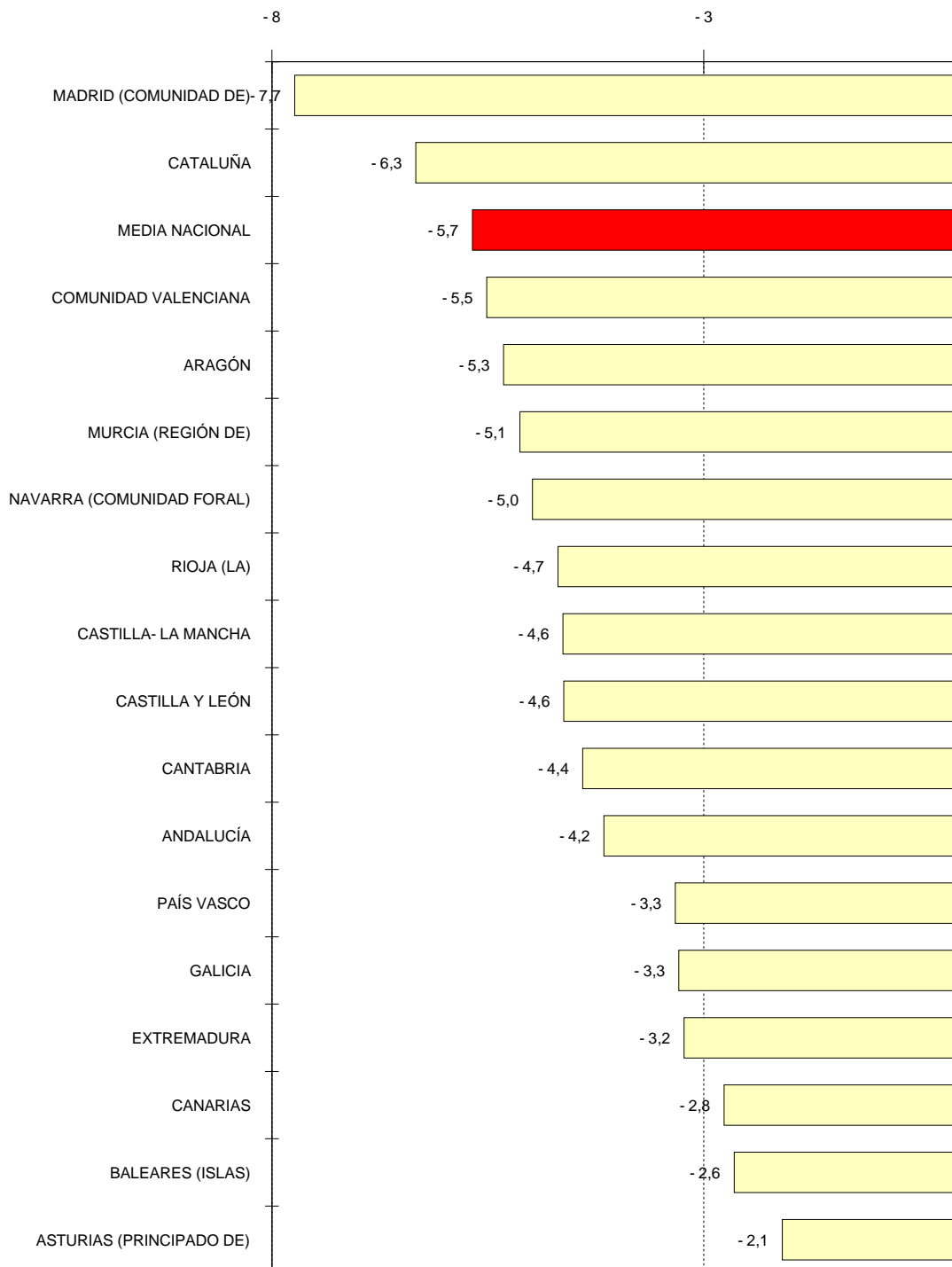
**EVOLUCIÓN DE PRECIOS  
DE VIVIENDA NUEVA POR  
COMUNIDADES AUTÓNOMAS**

# PRECIOS MEDIOS DE MERCADO DE VIVIENDAS POR COMUNIDADES AUTÓNOMAS

CAPITALES DE PROVINCIA - DICIEMBRE 2009 (Euros / m<sup>2</sup> const)

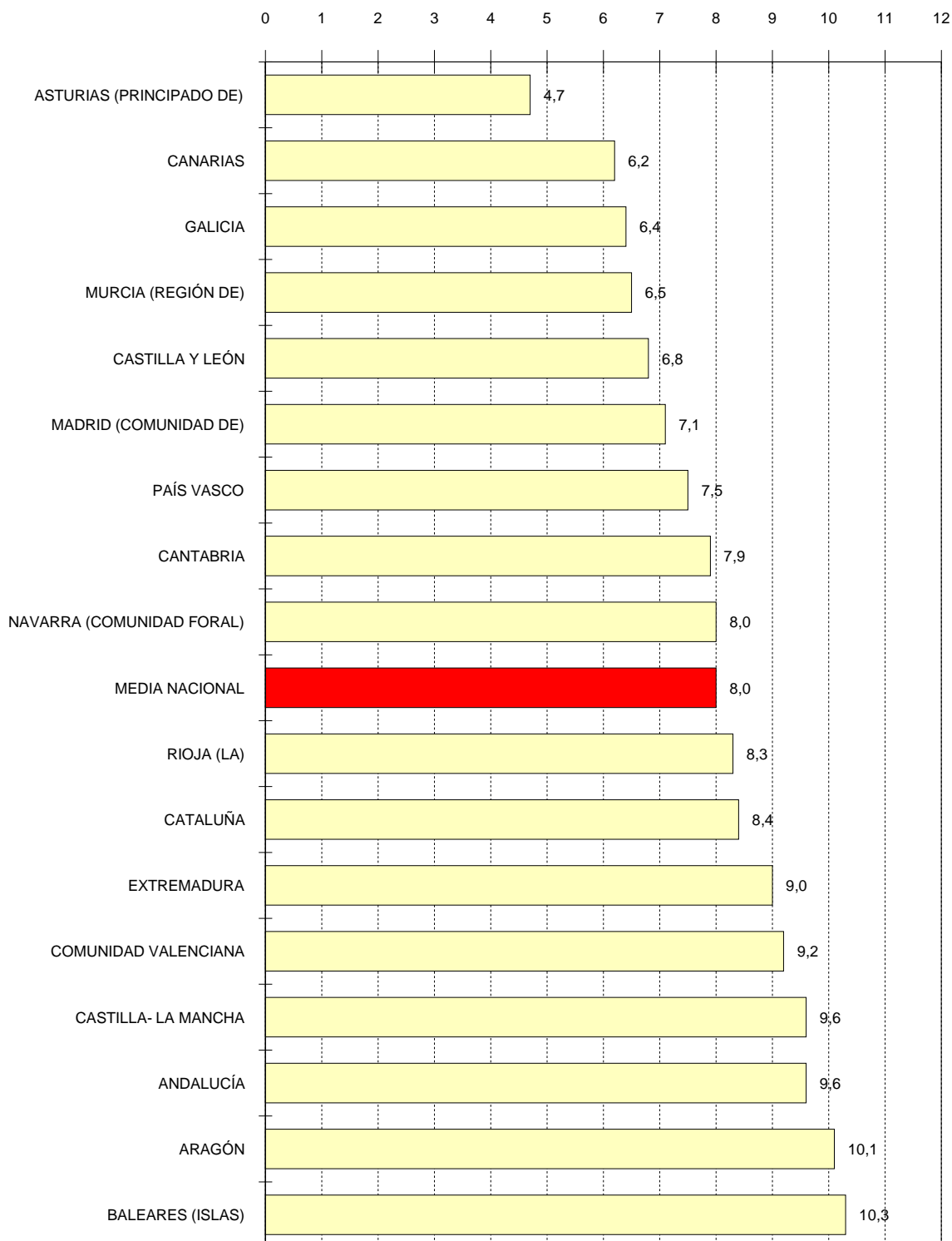


## % VARIACIÓN DE LOS PRECIOS MEDIOS DE VIVIENDA (dic.2009/ dic.2008 - Euros / m2 const.)

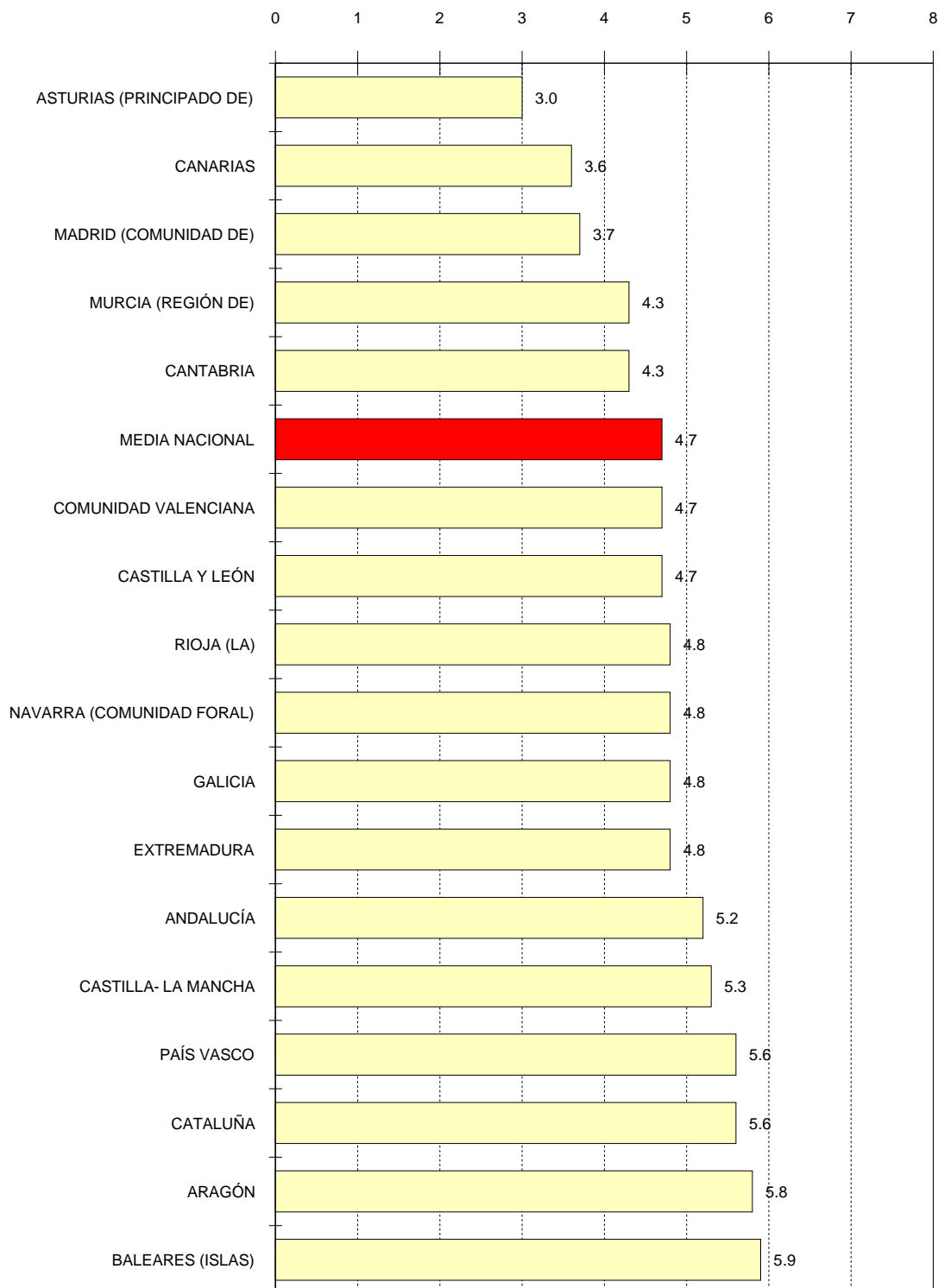




## % VARIACIÓN ACUMULADA PRECIOS MEDIOS DE VIVIENDA (dic.2009 / dic.1999 - Euros / m2 const.)

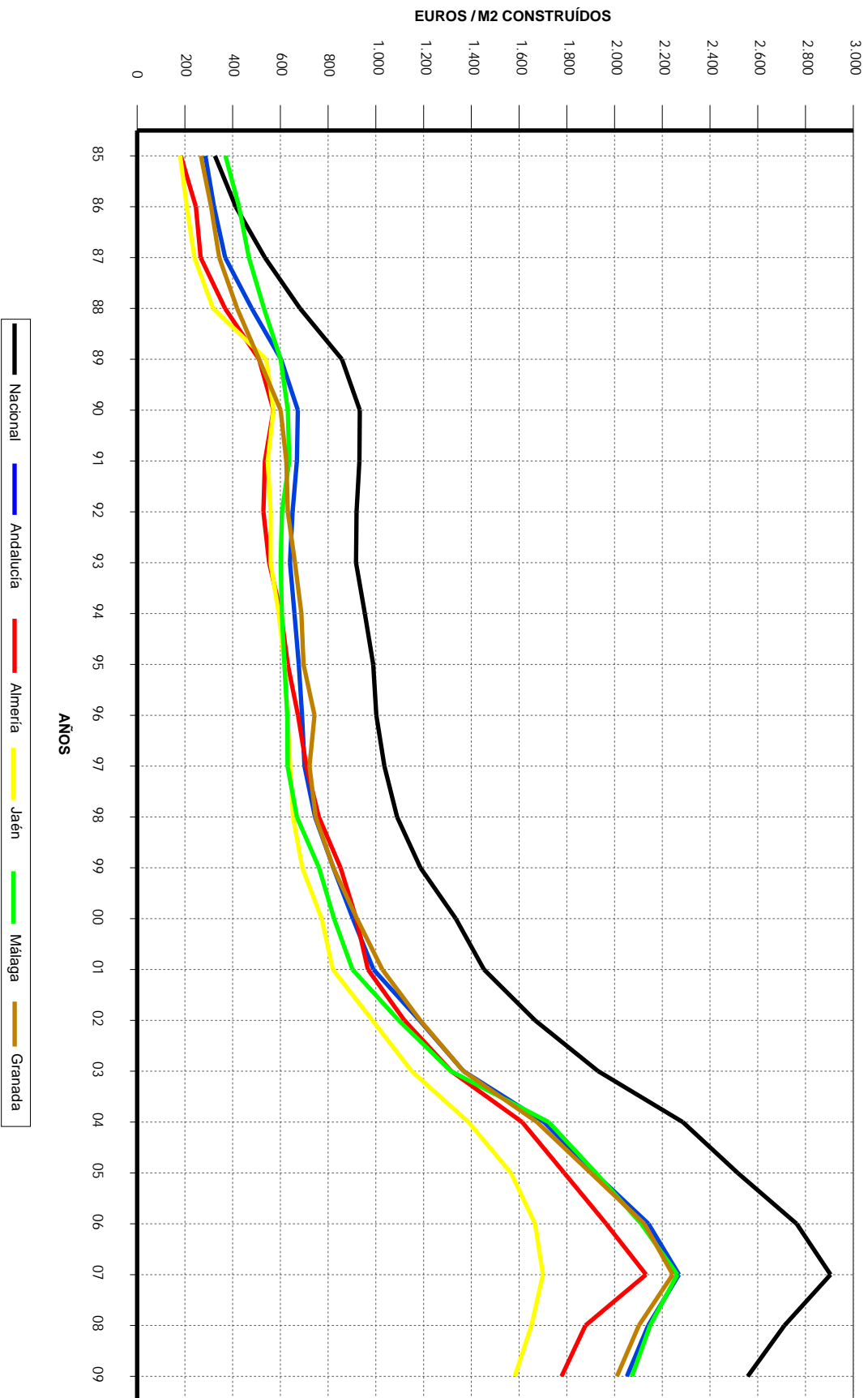


## % VARIACIÓN ACUMULADA PRECIOS MEDIOS DE VIVIENDA (dic.2009 / dic.1985 - Euros /m2 const.)



## ANDALUCÍA ORIENTAL

### EVOLUCIÓN DE PRECIOS VIVIENDA NUEVA

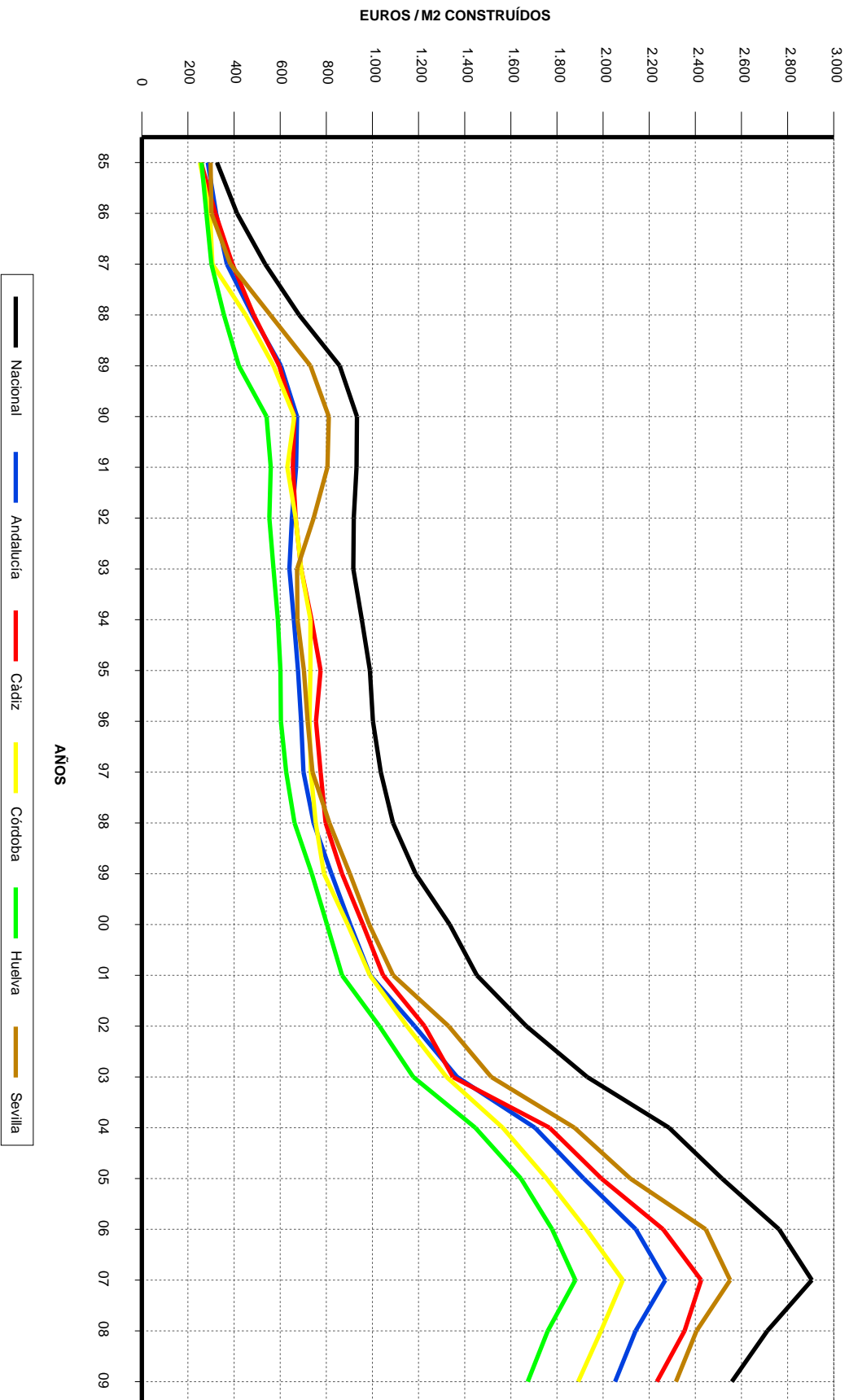


Fuente: SOCIEDAD DE TASACIÓN, S.A



SOCIEDAD DE TASACIÓN S.A.

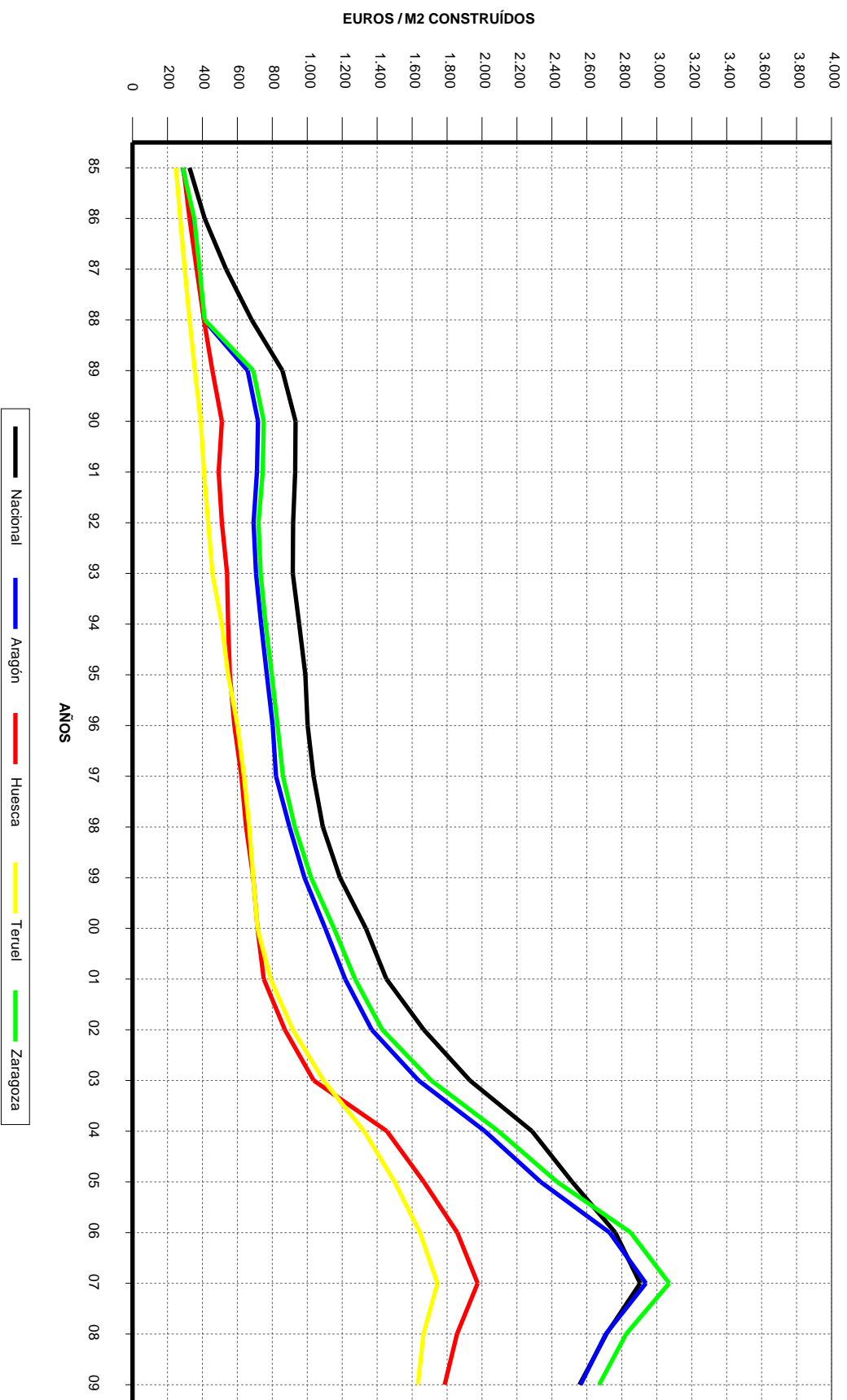
**ANDALUCÍA OCCIDENTAL**  
**EVOLUCIÓN DE PRECIOS VIVIENDA NUEVA**



Fuente: SOCIEDAD DE TASACIÓN, S.A



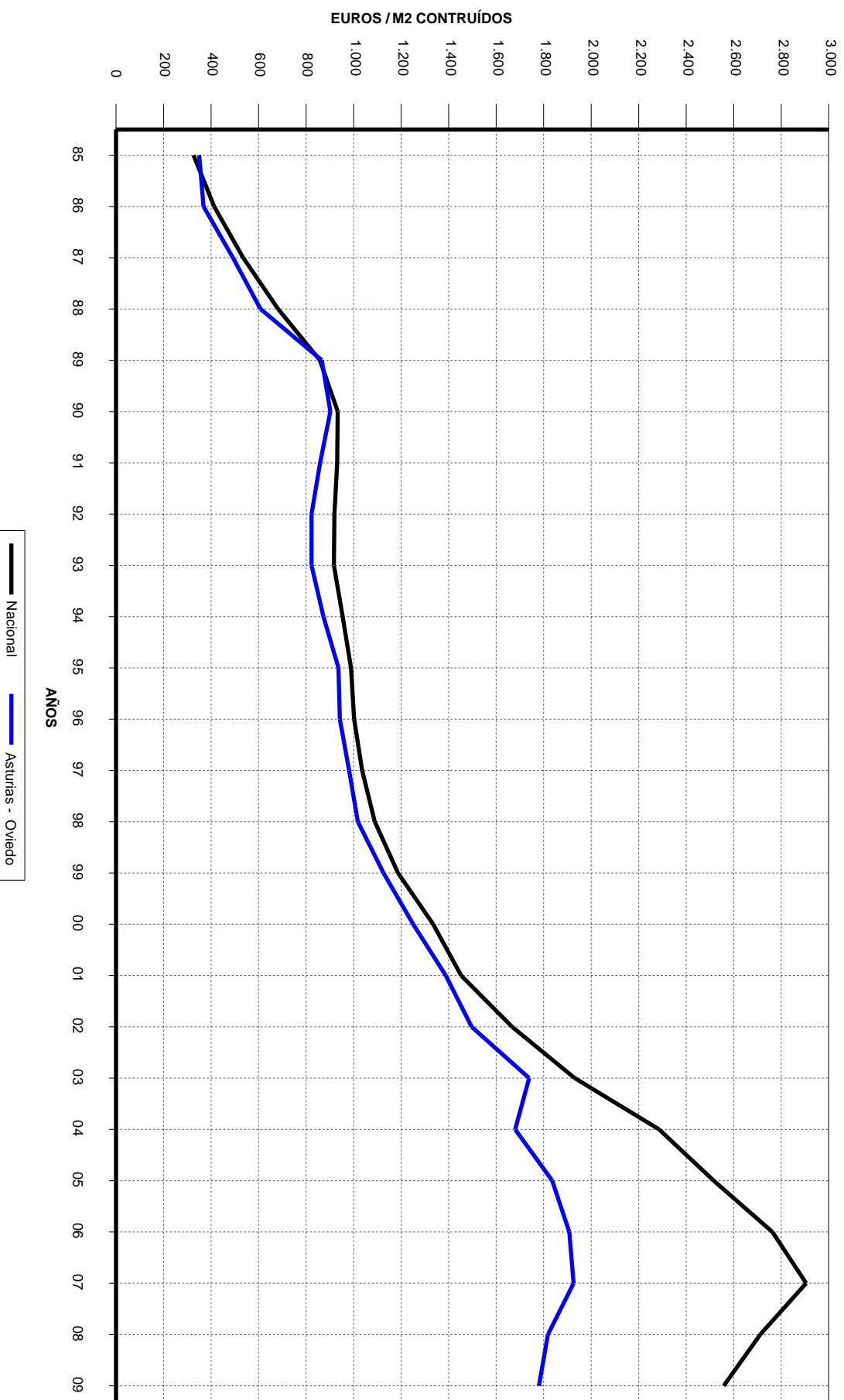
## ARAGÓN EVOLUCIÓN DE PRECIOS VIVIENDA NUEVA



Fuente: SOCIEDAD DE TASACIÓN, S.A

## ASTURIAS

### EVOLUCIÓN DE PRECIOS VIVIENDA NUEVA



Fuente: SOCIEDAD DE TASACIÓN, S.A



SOCIEDAD DE TASACIÓN S.A.

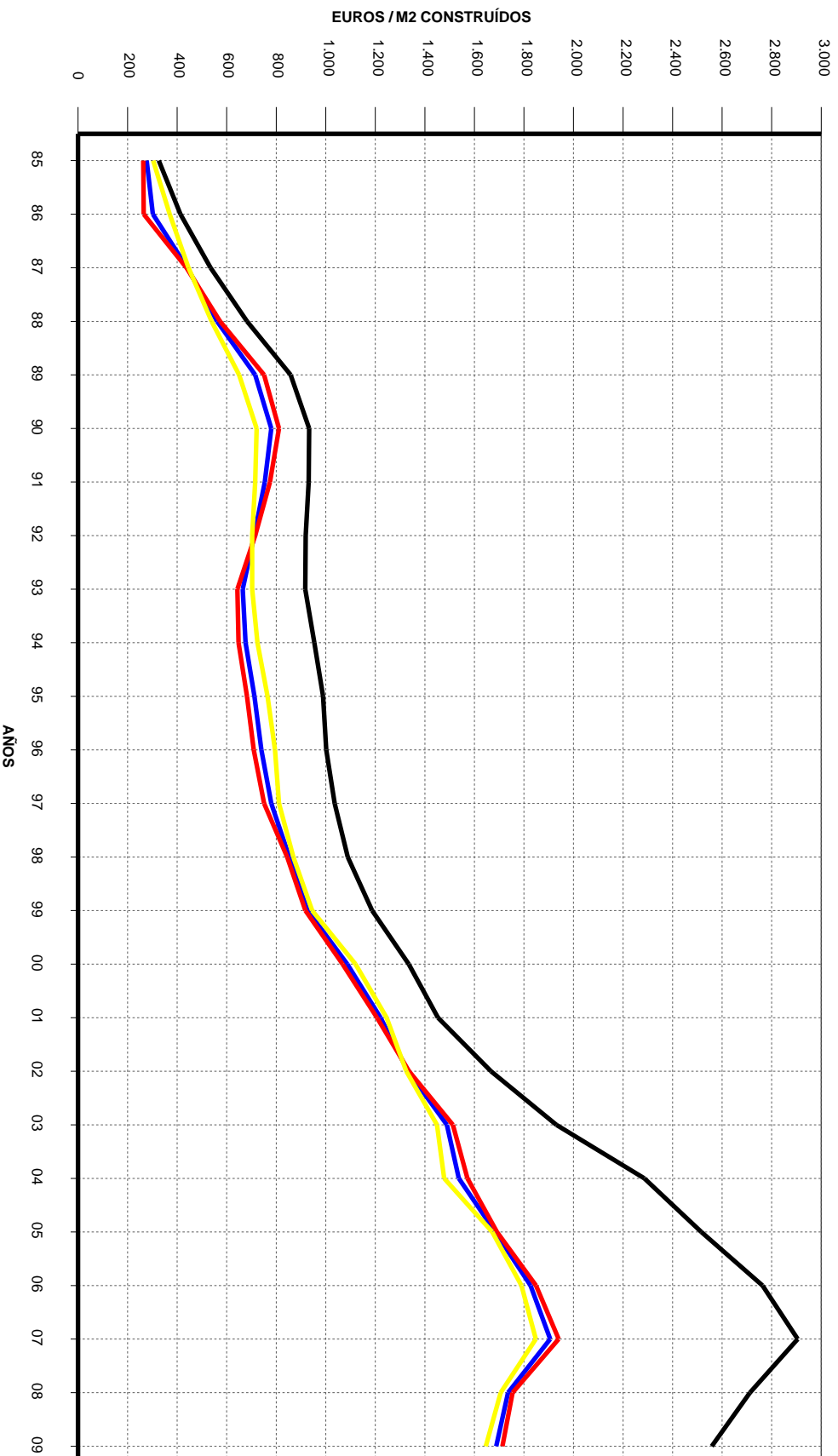
**ISLAS BALEARES**  
EVOLUCIÓN DE PRECIOS VIVIENDA NUEVA



Fuente: SOCIEDAD DE TASACIÓN, S.A



## ISLAS CANARIAS EVOLUCIÓN DE PRECIOS VIVIENDA NUEVA



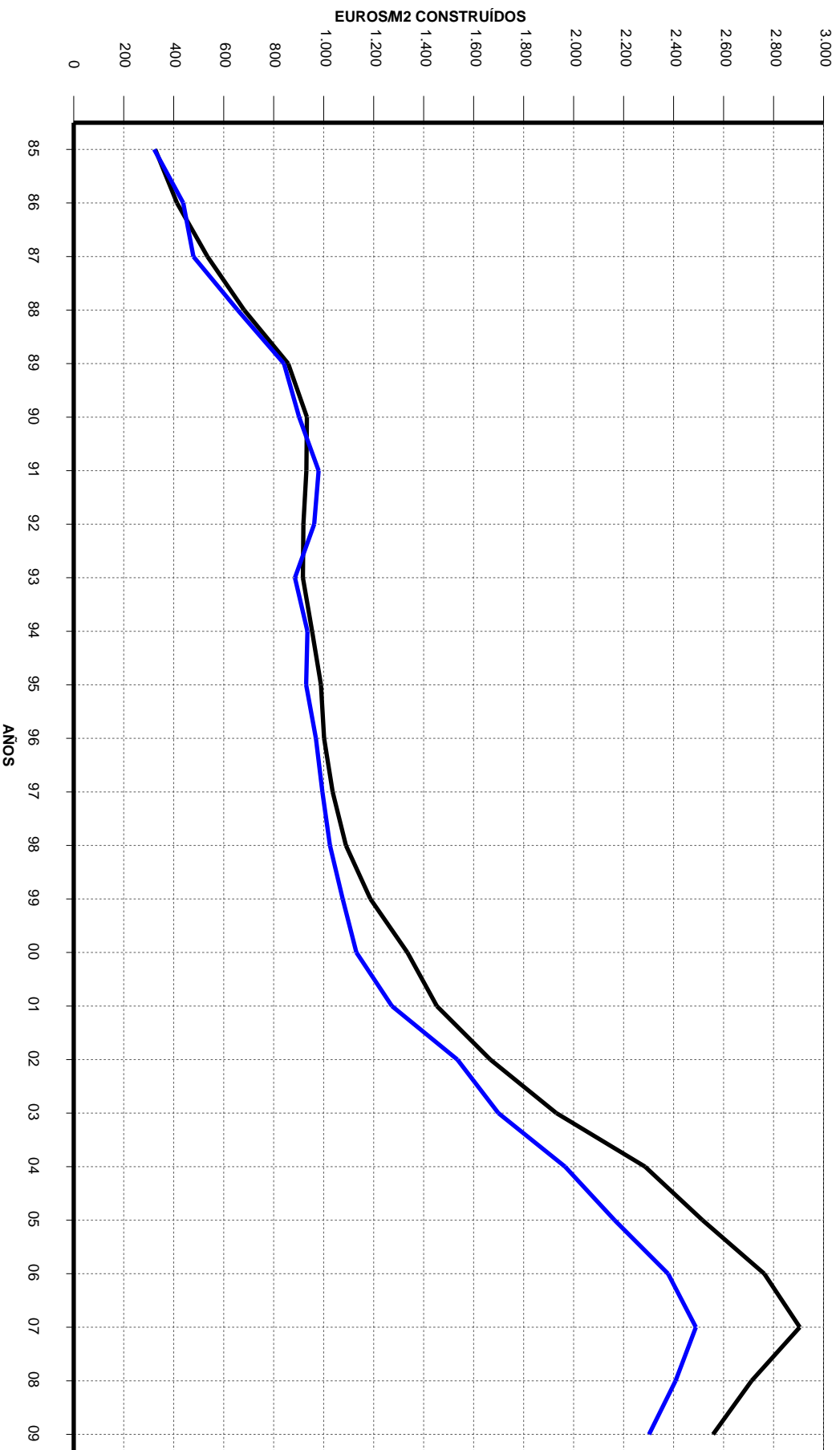
Fuente: SOCIEDAD DE TASACIÓN, S.A



SOCIEDAD DE TASACIÓN S.A.



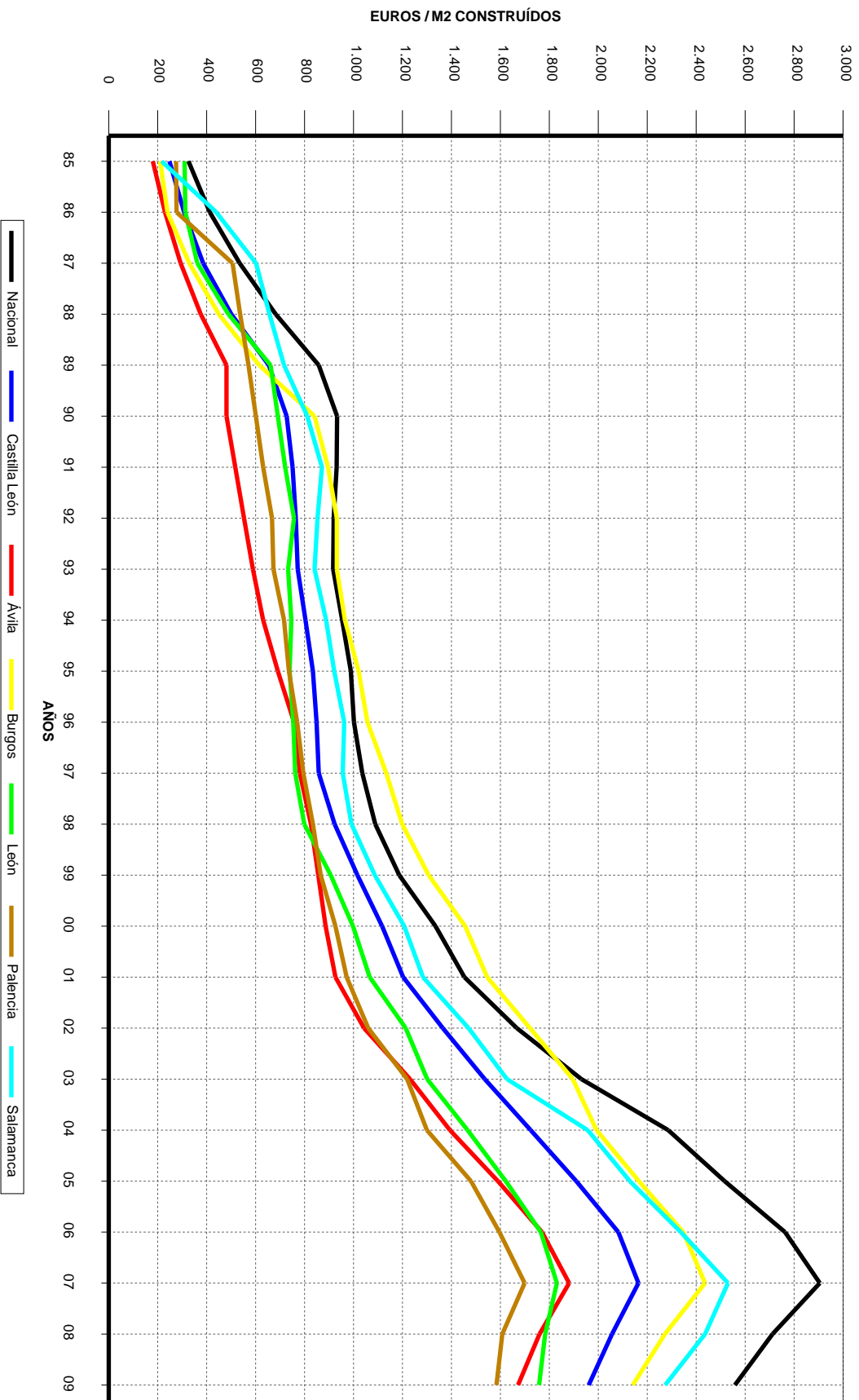
**CANTABRIA**  
EVOLUCIÓN DE PRECIOS VIVIENDA NUEVA



Fuente: SOCIEDAD DE TASACIÓN, S.A



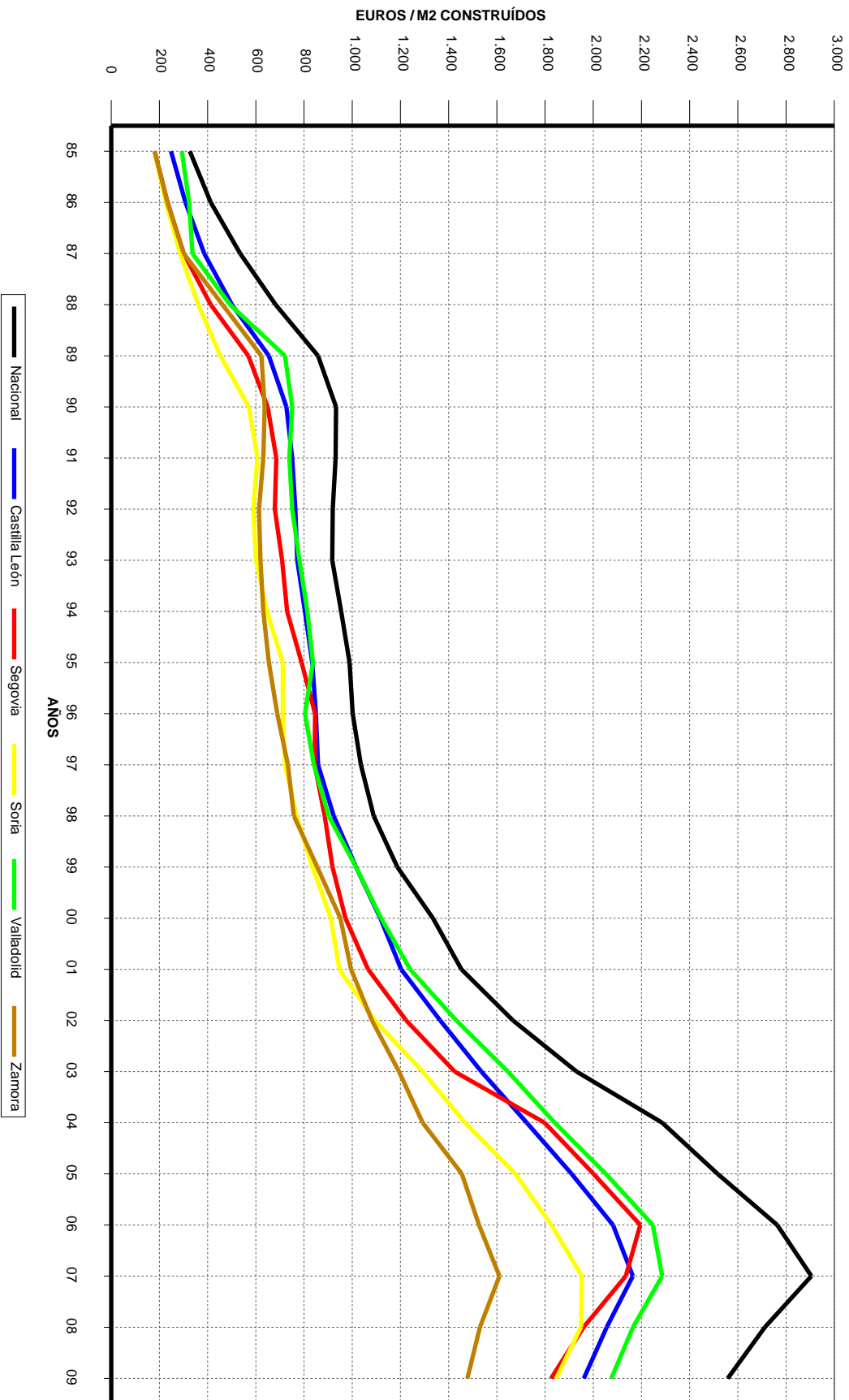
**CASTILLA - LEON (1)**  
**EVOLUCIÓN DE PRECIOS VIVIENDA NUEVA**



Fuente: SOCIEDAD DE TASACIÓN, S.A

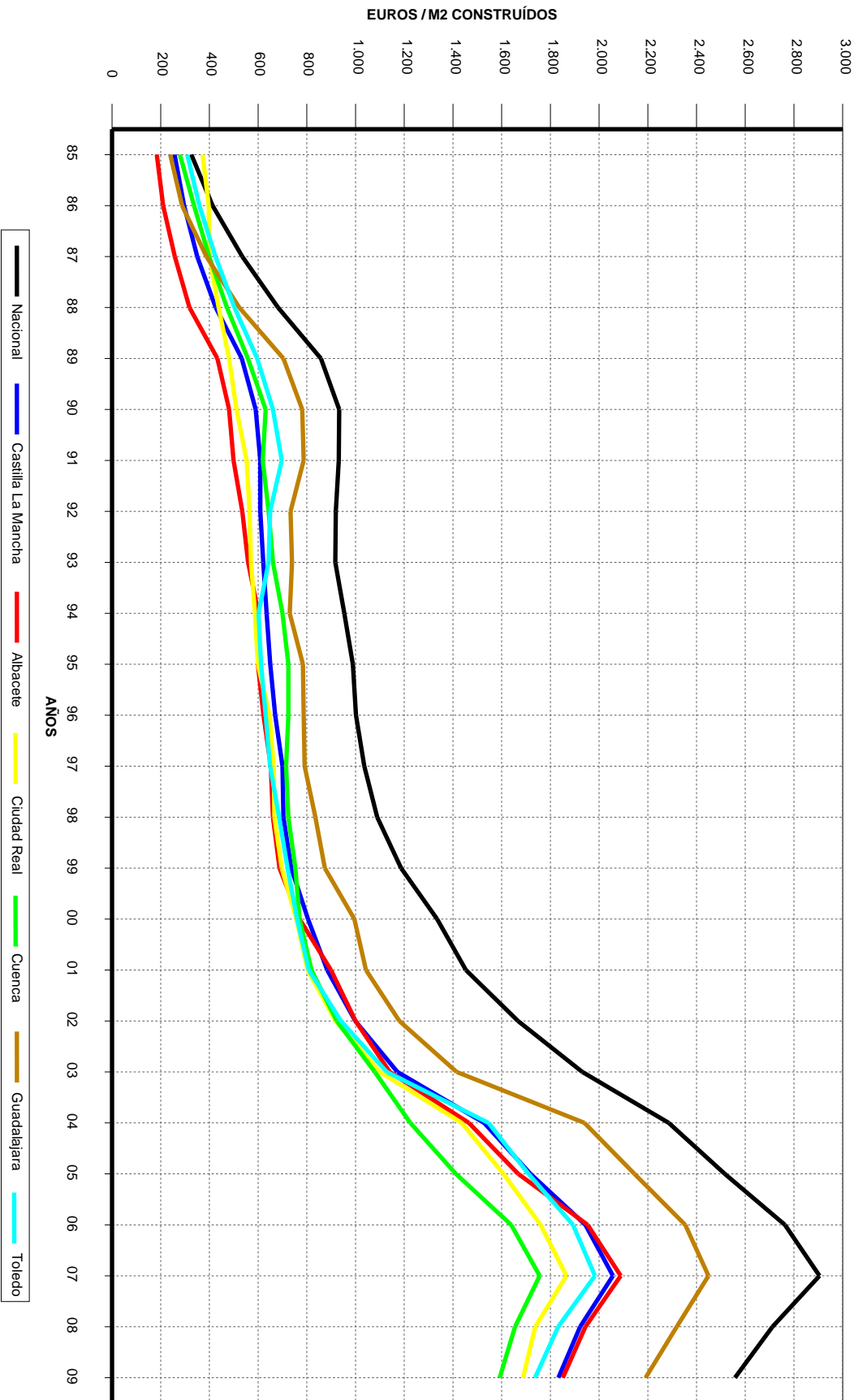


**CASTILLA - LEÓN (2)**  
**EVOLUCIÓN DE PRECIOS VIVIENDA NUEVA**



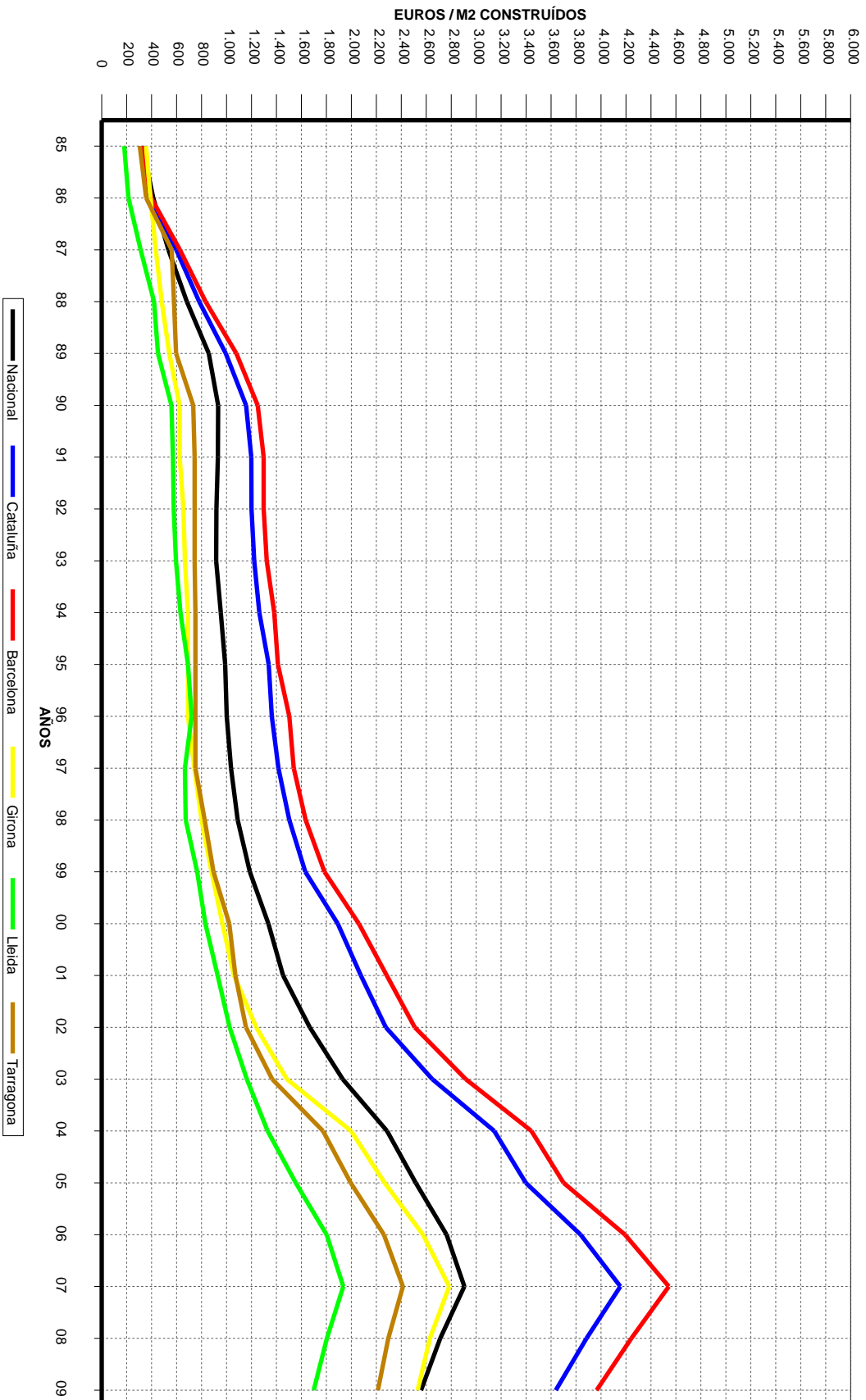
Fuente: SOCIEDAD DE TASACIÓN, S.A

**CASTILLA - LA MANCHA**  
**EVOLUCIÓN DE PRECIOS VIVIENDA NUEVA**



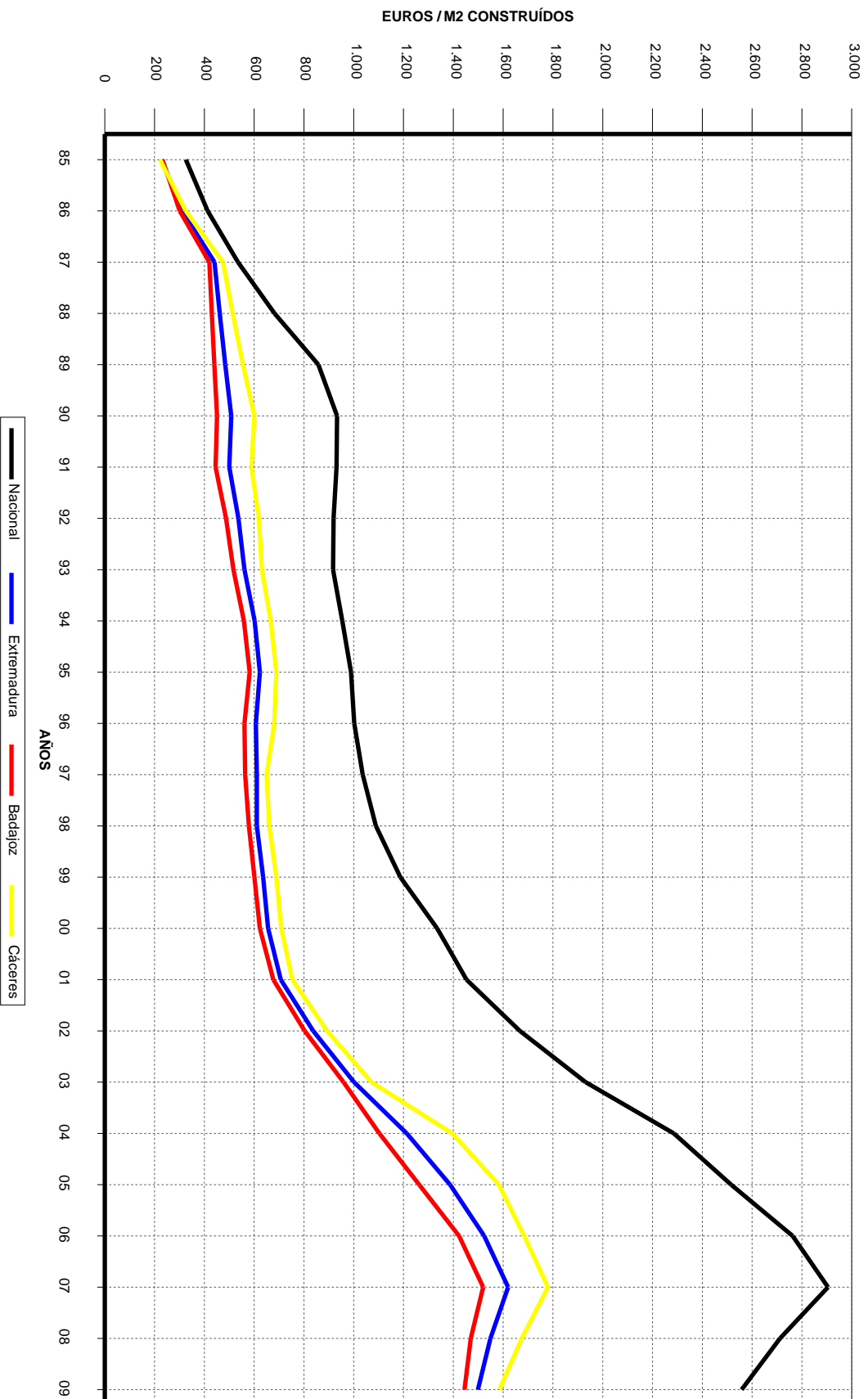
Fuente: SOCIEDAD DE TASACIÓN, S.A

## CATALUÑA EVOLUCIÓN DE PRECIOS VIVIENDA NUEVA



Fuente: SOCIEDAD DE TASACIÓN, S.A

## EXTREMADURA EVOLUCIÓN DE PRECIOS VIVIENDA NUEVA

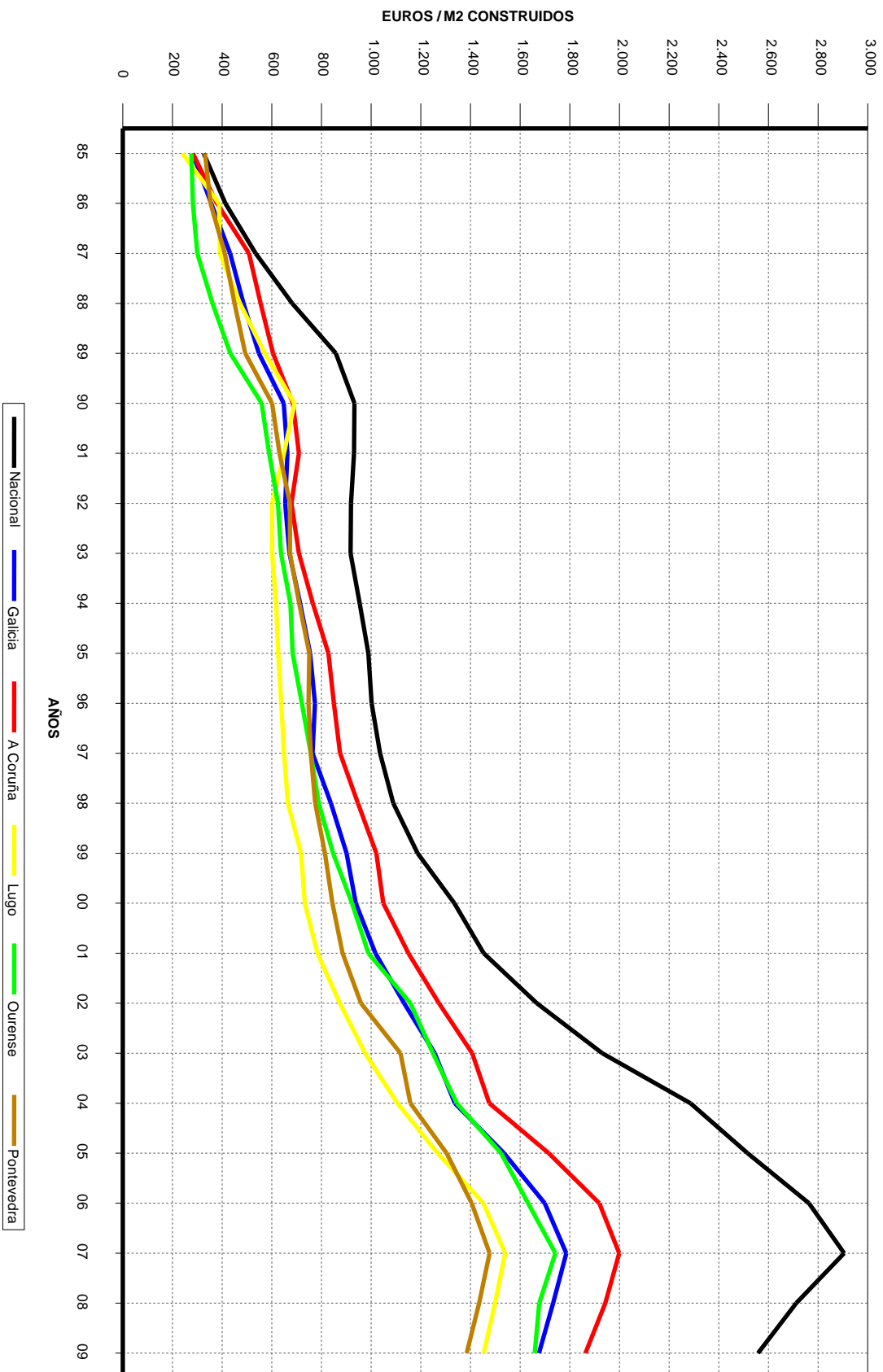


Fuente: SOCIEDAD DE TASACIÓN, S.A



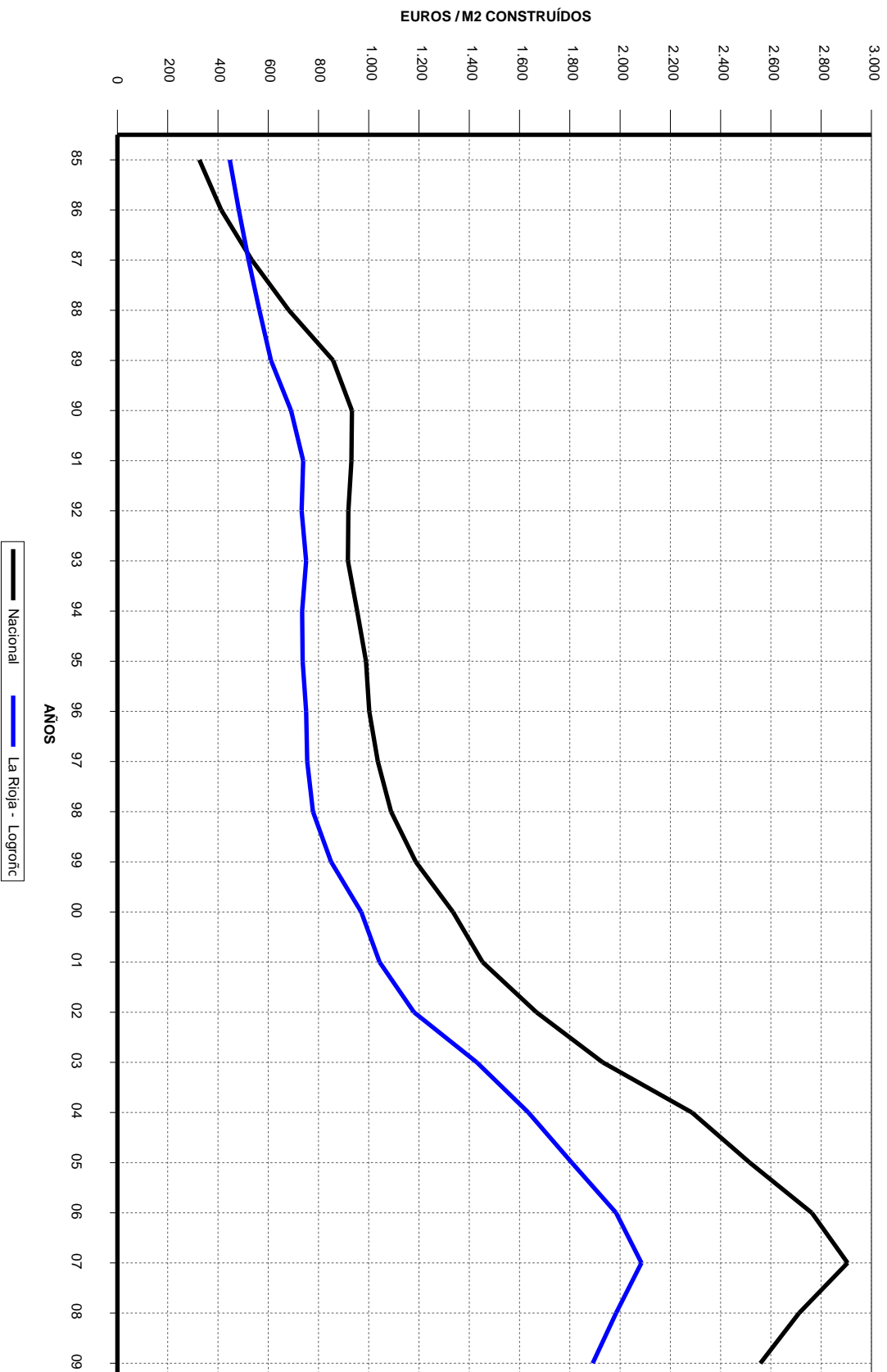
SOCIEDAD DE TASACIÓN S.A.

## GALICIA EVOLUCIÓN DE PRECIOS VIVIENDA NUEVA



Fuente: SOCIEDAD DE TASACIÓN, S.A

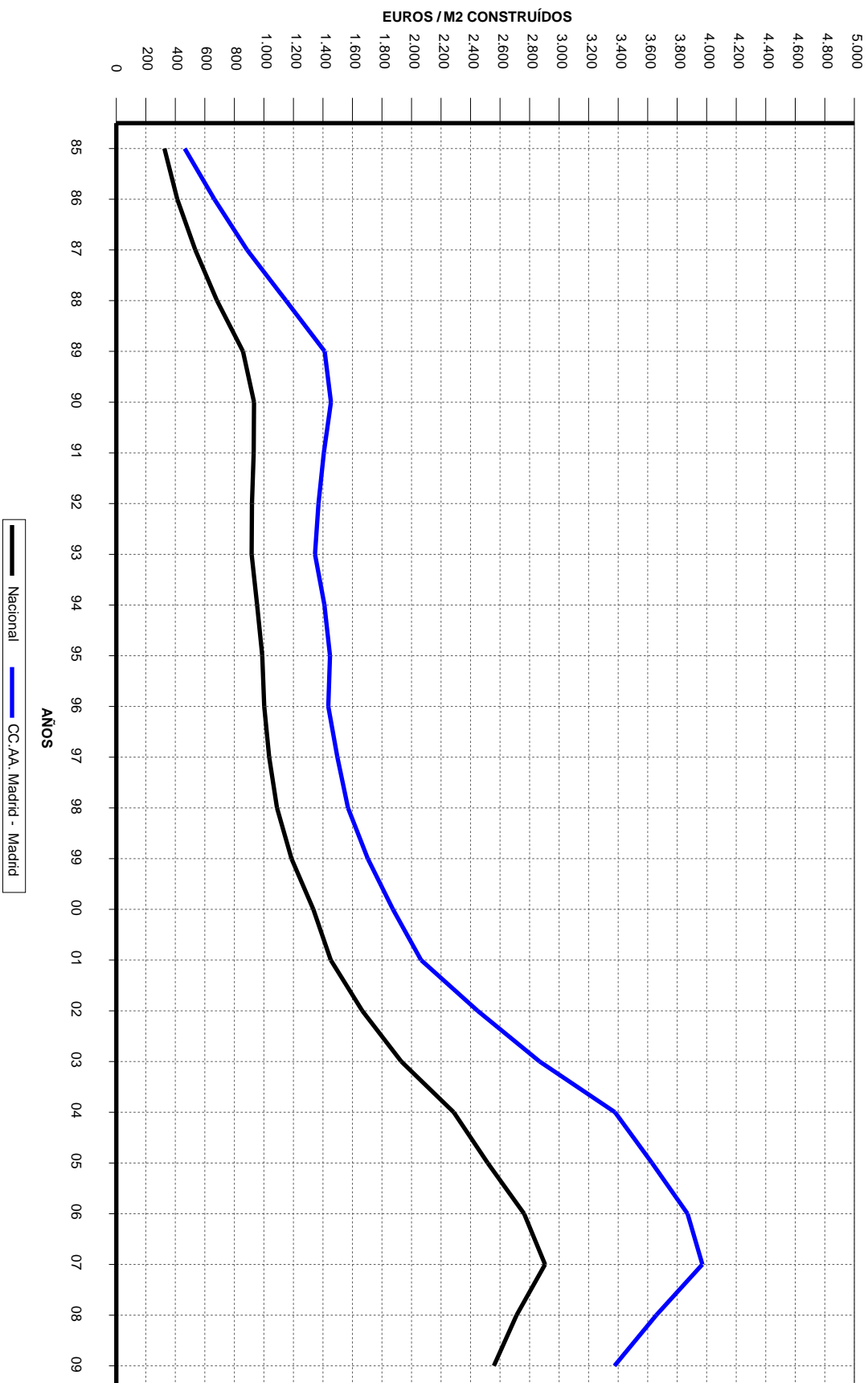
## LA RIOJA EVOLUCIÓN DE PRECIOS VIVIENDA NUEVA



Fuente: SOCIEDAD DE TASACIÓN, S.A

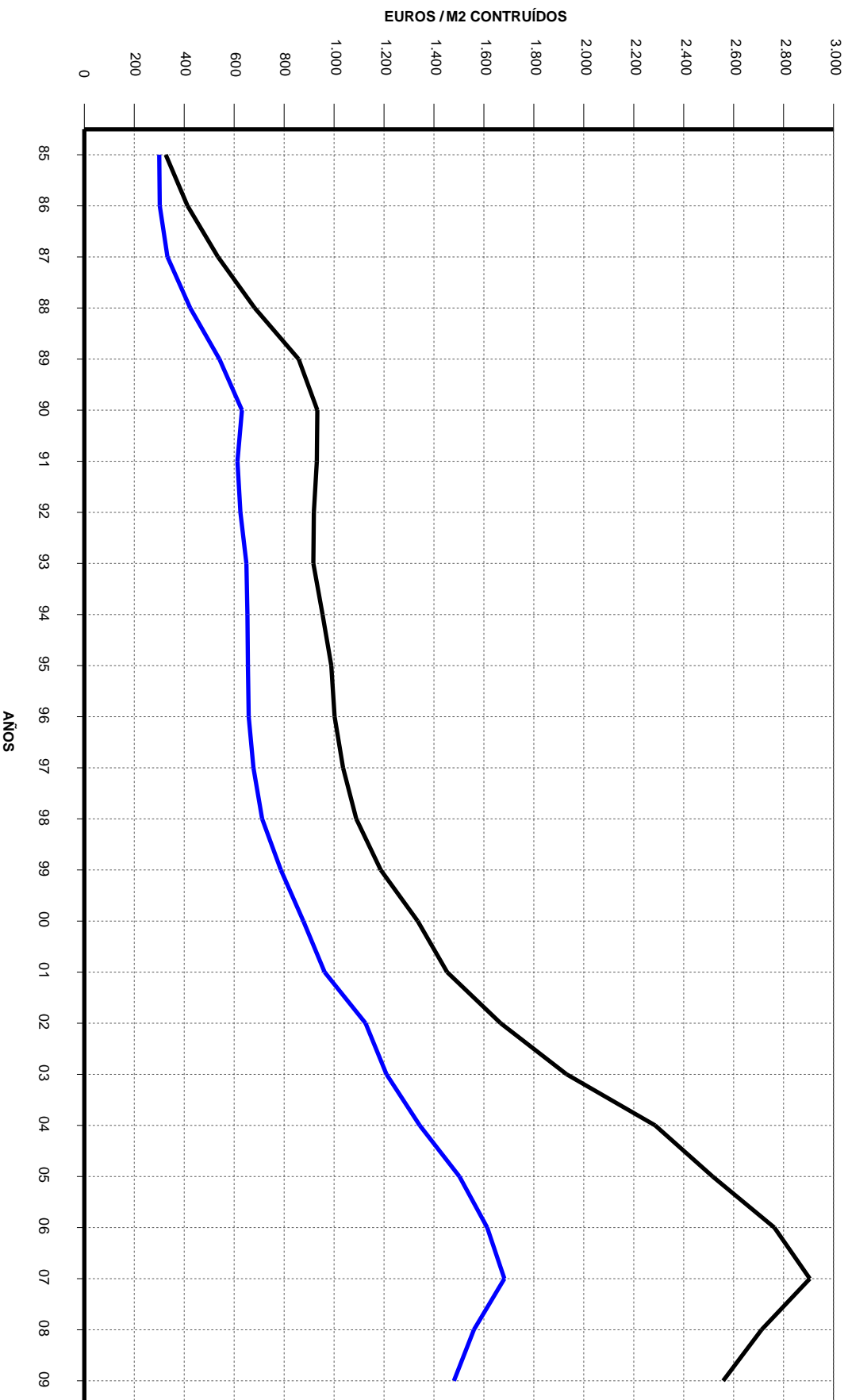


**MADRID**  
EVOLUCIÓN DE PRECIOS VIVIENDA NUEVA



Fuente: SOCIEDAD DE TASACIÓN, S.A

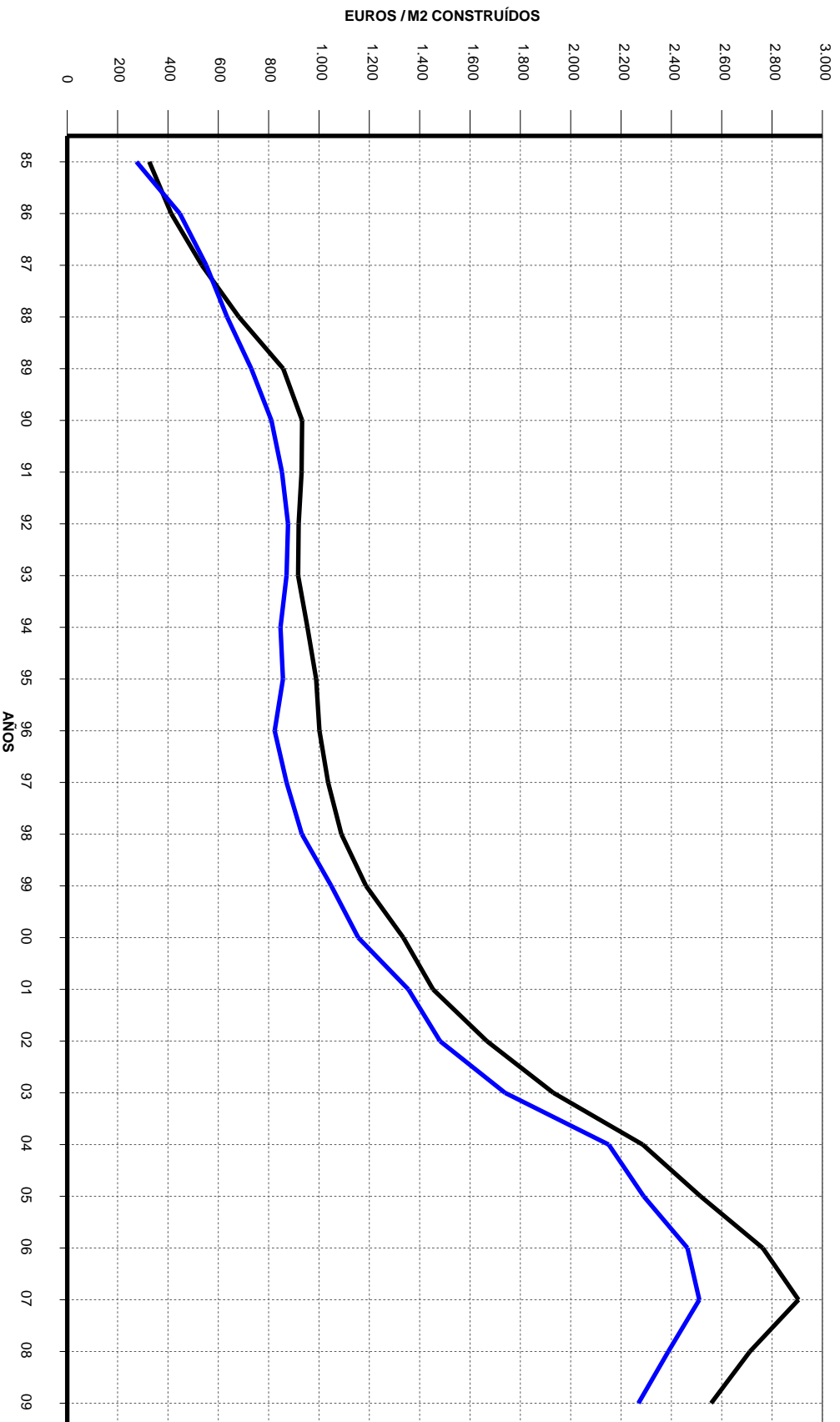
**MURCIA**  
EVOLUCIÓN DE PRECIOS VIVIENDA NUEVA



Fuente: SOCIEDAD DE TASACIÓN, S.A



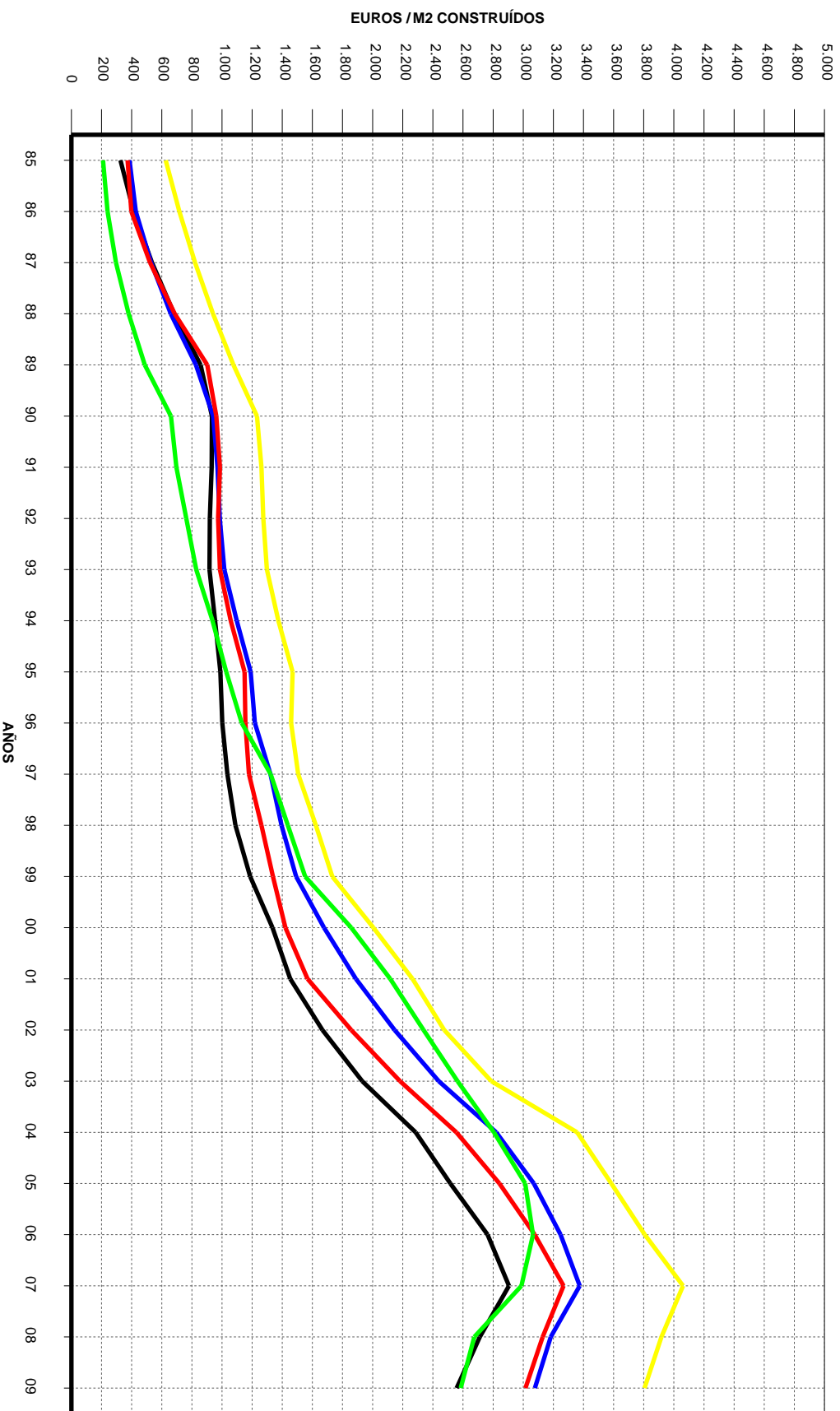
**COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA**  
**EVOLUCIÓN DE PRECIOS VIVIENDA NUEVA**



Fuente: SOCIEDAD DE TASACIÓN, S.A



## EUSKADI - PAÍS VASCO EVOLUCIÓN DE PRECIOS VIVIENDA NUEVA

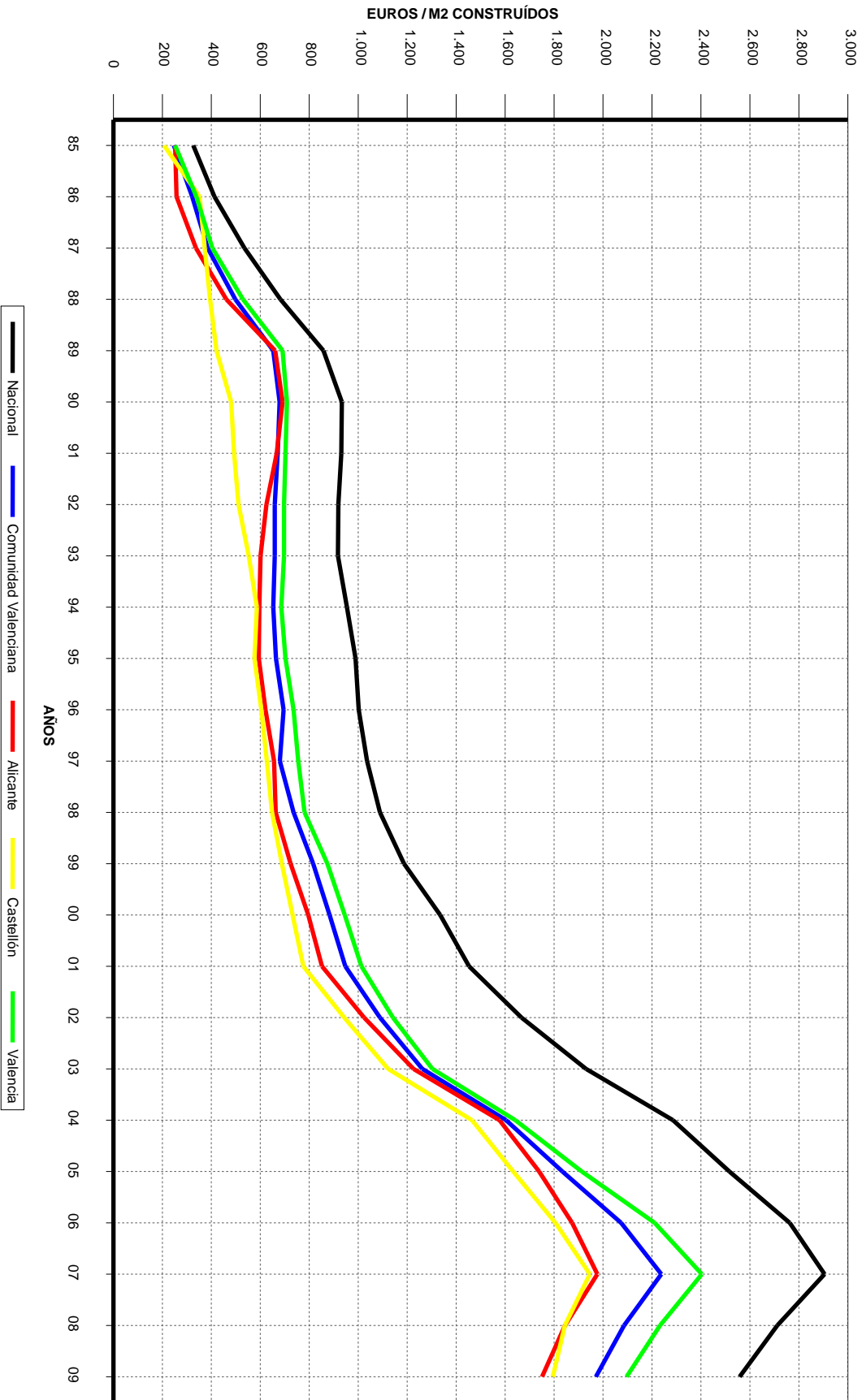


Fuente: SOCIEDAD DE TASACIÓN, S.A



SOCIEDAD DE TASACIÓN S.A.

## COMUNIDAD VALENCIANA EVOLUCIÓN DE PRECIOS VIVIENDA NUEVA



Fuente: SOCIEDAD DE TASACIÓN, S.A



**PRECIO MEDIO DE**  
**VIVIENDA NUEVA EN LAS PRINCIPALES**  
**CIUDADES NO CAPITALES DE PROVINCIA**  
**POBLACIÓN CON MAS DE 100.000 HABITANTES**  
**POBLACIÓN ENTRE 100.000 Y 50.000 HABITANTES**  
**POBLACIÓN ENTRE 50.000 Y 25.000**

**PRECIO MEDIO DE VIVIENDA NUEVA EN LAS PRINCIPALES CIUDADES  
QUE NO SON CAPITALES DE PROVINCIA A 31 DE DICIEMBRE DE 2009.  
(Poblaciones de más de 100.000 habitantes)**

COMUNIDAD	MUNICIPIO	Precio Medio (euros / m2)	Variación (%)	
		31 - 12 - 09	2º Semestre	Anual
ANDALUCÍA	ALGECIRAS	1494	0,0	- 0,5
	JEREZ DE LA FRONTERA	1431	- 0,4	- 4,3
	MARBELLA	2293	- 0,3	- 2,6
	DOS HERMANAS	1652	- 2,1	- 4,2
ASTURIAS (PRINCIPADO DE)	GIJON	1915	- 1,5	- 5,3
CANARIAS	SAN CRISTOBAL DE LA LAGUNA	1591	- 0,9	- 2,6
CATALUÑA	BADALONA	2777	- 2,3	- 5,1
	HOSPITALET DE LLOBREGAT (L')	3118	- 0,9	- 4,4
	MATARO	2754	- 0,9	- 3,5
	SABADELL	2604	- 3,0	- 7,1
	SANTA COLOMA DE GRAMENET	2699	- 0,7	- 4,7
	TERRASSA	2513	- 3,5	- 7,2
COMUNIDAD VALENCIANA	ELCHE/ELX	1493	- 2,9	- 6,7
GALICIA	VIGO	1804	- 0,3	- 2,4
MADRID (COMUNIDAD DE)	ALCALA DE HENARES	2290	0,0	- 3,1
	ALCORCON	2416	- 2,4	- 5,6
	FUENLABRADA	2326	- 1,7	- 4,9
	GETAFE	2222	- 1,8	- 5,6
	LEGANES	2414	- 3,0	- 4,9
	MOSTOLES	2256	- 0,7	- 3,3
MURCIA (REGIÓN DE)	CARTAGENA	1609	- 1,0	- 5,6
TOTAL (*)		2.180	- 1,5%	- 4,7%

Fuente: SOCIEDAD DE TASACIÓN, S.A.

(\*) Valores medios ponderados según censo INE- 2001

**PRECIO MEDIO DE VIVIENDA NUEVA EN LAS PRINCIPALES CIUDADES  
QUE NO SON CAPITALES DE PROVINCIA A 31 DE DICIEMBRE DE 2009.  
(Poblaciones entre 100.000 y 50.000 habitantes)**

COMUNIDAD	MUNICIPIO	Precio Medio (euros / m2) 31 - 12 - 09	Variación (%)	
			2º Semestre	Anual
ANDALUCÍA	EJIDO (EL)	1446	- 1,0	- 6,0
	CHICLANA DE LA FRONTERA	1620	- 2,6	- 5,7
	LINEA DE LA CONCEPCION (LA)	1604	- 0,6	- 1,7
	PUERTO DE SANTA MARIA (EL)	1794	- 0,2	- 2,8
	SAN FERNANDO	1634	0,0	- 2,9
	SANLUCAR DE BARRAMEDA	1550	0,0	- 3,3
	MOTRIL	1685	- 1,3	- 3,9
	LINARES	1336	- 0,7	- 2,8
	FUENGIROLA	1795	- 0,4	- 2,0
	VELEZ- MALAGA	1547	- 3,6	- 9,5
	ALCALA DE GUADAIRA	1593	- 1,2	- 8,1
ASTURIAS (PRINCIPADO DE)	AVILES	1686	- 0,4	- 3,3
CANARIAS	TELDE	1600	- 1,1	- 4,5
CANTABRIA	TORRELAVEGA	1762	- 2,4	- 6,2
CASTILLA Y LEÓN	PONFERRADA	1158	- 1,6	- 3,7
CASTILLA- LA MANCHA	TALAVERA DE LA REINA	1701	- 3,2	- 6,3
CATALUÑA	CORNELLA DE LLOBREGAT	2771	- 2,0	- 7,6
	GRANOLLERS	2591	0,0	- 2,6
	MANRESA	2014	- 1,5	- 3,9
	PRAT DE LLOBREGAT (EL)	2789	- 0,5	- 2,4
	RUBI	2369	- 0,9	- 3,9
	SANT BOI DE LLOBREGAT	2587	- 3,2	- 7,7
	SANT CUGAT DEL VALLES	3172	- 1,3	- 3,6
	CERDANYOLA DEL VALLES	2530	- 0,7	- 4,3
	VILADECANS	2730	- 0,4	- 3,4
	VILANOVA I LA GELTRU	2312	- 1,0	- 2,6
REUS	1905	- 0,7	- 4,2	
COMUNIDAD VALENCIANA	ALCOY/ALCOI	1104	0,0	- 2,7
	BENIDORM	2252	- 1,7	- 5,9
	ELDA	1070	- 2,7	- 5,9
	ORIHUELA	1457	- 3,0	- 8,9
	TORREVIEJA	1587	- 1,7	- 4,7
	GANDIA	1560	- 3,1	- 7,0
	SAGUNTO/SAGUNT	1552	- 1,1	- 5,0
	TORRENT	1571	- 0,8	- 7,2
EXTREMADURA	MERIDA	1212	0,0	- 2,0
GALICIA	FERROL	1381	0,0	- 0,7
	SANTIAGO DE COMPOSTELA	1626	- 0,4	- 3,5
MADRID (COMUNIDAD DE)	ALCOBENDAS	2878	- 0,5	- 2,4
	COSLADA	2418	- 0,7	- 0,8
	PARLA	2004	- 0,7	- 3,0
	POZUELO DE ALARCON	3069	- 1,8	- 4,1
	ROZAS DE MADRID (LAS)	2706	- 1,9	- 6,3
	SAN SEBASTIAN DE LOS REYES	2749	- 1,3	- 2,7
	TORREJON DE ARDOZ	2108	- 2,1	- 4,6



**PRECIO MEDIO DE VIVIENDA NUEVA EN LAS PRINCIPALES CIUDADES  
QUE NO SON CAPITALES DE PROVINCIA A 31 DE DICIEMBRE DE 2009.  
(Poblaciones entre 100.000 y 50.000 habitantes)**

COMUNIDAD	MUNICIPIO	Precio Medio (euros / m2)	Variación (%)	
		31 - 12 - 09	2º Semestre	Anual
MURCIA (REGIÓN DE)	LORCA	1309	- 6,3	- 10,8
PAÍS VASCO	IRUN	2680	- 0,4	- 0,4
	BARAKALDO	2698	- 3,0	- 5,2
	GETXO	2912	0,0	- 3,3
	PORTUGALETE	2355	0,0	- 2,9
TOTAL (*)		2.005	- 1,3%	- 4,3%

Fuente: SOCIEDAD DE TASACIÓN, S.A.

(\*) Valores medios ponderados según censo INE- 2001

NOTA: En los municipios de Ferrol y Portugalete durante el segundo semestre de 2009 no se ha dispuesto de información suficiente para obtener resultados concluyentes sobre la evolución de los precios, por lo que en el informe se muestran los valores de junio de 2009.

**PRECIO MEDIO DE VIVIENDA NUEVA EN LAS PRINCIPALES CIUDADES  
QUE NO SON CAPITALES DE PROVINCIA A 31 DE DICIEMBRE DE 2009.  
(Poblaciones entre 50.000 y 25.000 habitantes)**

COMUNIDAD	MUNICIPIO	Precio Medio (euros / m2)	Variación (%)	
		31 - 12 - 09	2º Semestre	Anual
ANDALUCÍA	ROQUETAS DE MAR	1563	- 1,5	- 6,2
	PUERTO REAL	1653	- 0,4	- 5,3
	LUCENA	1267	- 3,2	- 8,8
	PUENTE GENIL	1177	- 0,4	- 0,4
	ANDUJAR	1159	- 0,9	- 2,3
	UBEDA	1133	0,0	- 1,9
	ANTEQUERA	1557	- 3,2	- 5,1
	BENALMADENA	1876	- 2,8	- 6,9
	ESTEPONA	1900	- 0,1	- 2,3
	RONDA	1517	- 2,1	- 4,5
	TORREMOLINOS	1873	- 2,6	- 6,9
	ECIJA	1261	- 0,4	- 3,5
	MAIRENA DEL ALJARAFE	1596	- 0,4	- 2,5
	MORON DE LA FRONTERA	1338	- 1,7	- 2,9
	UTRERA	1371	- 0,9	- 3,8
ASTURIAS (PRINCIPADO DE)	LANGREO	1233	- 1,4	- 1,4
	MIERES	1351	0,0	- 2,7
BALEARES (ISLAS)	CALVIA	2107	- 0,2	- 3,2
	EIVISSA	2165	- 1,9	- 3,4
	MANACOR	1549	- 0,3	- 2,0
CANARIAS	ARRECIFE	1650	- 0,7	- 3,8
	ARONA	1628	- 0,5	- 2,0
	OROTAVA (LA)	1516	- 0,5	- 2,6
	PUERTO DE LA CRUZ	1841	- 0,6	- 1,0
CASTILLA Y LEÓN	ARANDA DE DUERO	1512	0,0	0,0
	MIRANDA DE EBRO	1805	0,0	- 0,9
CASTILLA- LA MANCHA	ALCAZAR DE SAN JUAN	1207	- 1,1	- 4,8
	PUERTOLLANO	1225	0,0	- 2,2
	TOMELLOSO	1123	- 0,9	- 3,1
	VALDEPEÑAS	1225	- 0,2	- 3,0
CATALUNA	CASTELLDEFELS	2866	- 1,6	- 4,0
	ESPLUGUES DE LLOBREGAT	3299	- 0,5	- 1,0
	GAVA	2783	- 0,9	- 3,7
	IGUALADA	1877	- 0,6	- 4,2
	MOLLET DEL VALLES	2524	- 1,9	- 4,6
	MONTCADA I REIXAC	2345	- 0,3	- 2,9
	PREMIA DE MAR	3026	- 0,3	- 2,9
	RIPOLLET	2215	- 4,8	- 9,1
	SANT ADRIA DE BESOS	3110	- 1,9	- 3,2
	SANT FELIU DE LLOBREGAT	2507	- 3,9	- 7,3
	SANT JOAN DESPI	2914	- 0,7	- 2,7
	BARBERA DEL VALLES	2212	- 2,7	- 7,6
	VIC	1980	- 1,9	- 7,3
	VILAFRANCA DEL PENEDES	2107	- 1,5	- 6,2
	BLANES	2210	- 0,6	- 3,5
FIGUERES	2038	- 0,5	- 3,0	

**PRECIO MEDIO DE VIVIENDA NUEVA EN LAS PRINCIPALES CIUDADES  
QUE NO SON CAPITALES DE PROVINCIA A 31 DE DICIEMBRE DE 2009.  
(Poblaciones entre 50.000 y 25.000 habitantes)**

COMUNIDAD	MUNICIPIO	Precio Medio (euros / m2)	Variación (%)	
		31 - 12 - 09	2º Semestre	Anual
	OTLOT	2004	- 0,3	- 2,4
	TORTOSA	1375	0,0	- 0,4
<b>COMUNIDAD VALENCIANA</b>	PETRER	1012	- 1,9	- 4,4
	VILLENA	1018	- 1,6	- 1,6
	VALL D'UIXO (LA)	1241	- 3,3	- 6,8
	VILLARREAL/MILA- REAL	1451	- 1,3	- 3,3
	BURJASSOT	1610	- 3,8	- 5,8
	QUART DE POBLET	1613	- 2,7	- 4,5
	XATIVA	1314	0,0	- 0,9
	MANISES	1729	- 0,9	- 6,0
	MISLATA	1892	- 0,6	- 2,6
	PATERNA	1643	- 1,1	- 3,9
	SUECA	1306	0,0	- 3,5
<b>EXTREMADURA</b>	DON BENITO	952	- 1,7	- 3,9
	PLASENCIA	1347	- 0,5	- 4,4
<b>MADRID (COMUNIDAD DE)</b>	ARANJUEZ	1981	- 2,9	- 5,0
	COLMENAR VIEJO	2369	- 0,8	- 3,2
	COLLADO VILLALBA	2287	0,0	- 1,0
	MAJADAHONDA	2823	- 1,0	- 4,2
	PINTO	2223	0,0	- 3,9
	SAN FERNANDO DE HENARES	2316	- 5,3	- 8,3
	TRES CANTOS	2506	- 4,6	- 11,3
<b>MURCIA (REGIÓN DE)</b>	YECLA	1244	- 1,0	- 3,9
<b>NAVARRA (COMUNIDAD FORAL)</b>	TUDELA	1716	- 3,6	- 5,8
<b>PAÍS VASCO</b>	BASAURI	2142	- 0,6	- 0,6
	LEIOA	2456	- 1,3	- 5,5
	SANTURTZI	2486	- 0,4	- 8,2
<b>TOTAL (*)</b>		<b>1.854</b>	<b>- 1,1%</b>	<b>- 4,1%</b>

Fuente: SOCIEDAD DE TASACIÓN, S.A.

(\*) Valores medios ponderados según censo INE- 2001

NOTA: En los municipios de Mieres y Úbeda durante el segundo semestre de 2009 no se ha dispuesto de información suficiente para obtener resultados concluyentes sobre la evolución de los precios, por lo que en el informe se muestran los valores de junio de 2009.

**PRECIOS MEDIOS DE VIVIENDA NUEVA  
EN  
POBLACIONES DE COSTA**

**PRECIO MEDIO DE VIVIENDA NUEVA EN POBLACIONES DE COSTA  
A 31 DE DICIEMBRE DE 2009**

COMUNIDAD	MUNICIPIO	Precio Medio (euros / m <sup>2</sup> )	Variación (%)	
		31 - 12 - 09	2º Semestre	Anual
ANDALUCÍA	ALMERIA	1778	- 1,3	- 5,3
	ROQUETAS DE MAR	1563	- 1,5	- 6,2
	ALGECIRAS	1494	0,0	- 0,5
	CADIZ	2233	- 1,0	- 5,1
	LINEA DE LA CONCEPCION (LA)	1604	- 0,6	- 1,7
	PUERTO DE SANTA MARIA (EL)	1794	- 0,2	- 2,8
	AYAMONTE	1598	- 3,6	- 6,9
	HUELVA	1673	- 1,2	- 4,9
	PUNTA UMBRIA	1971	- 1,0	- 3,5
	BENALMADENA	1876	- 2,8	- 6,9
	FUENGIROLA	1795	- 0,4	- 2,0
	MALAGA	2073	- 0,1	- 3,5
	MARBELLA	2293	- 0,3	- 2,6
	TORREMOLINOS	1873	- 2,6	- 6,9
	ASTURIAS (PRINCIPADO DE)	GIJON	1915	- 1,5
BALEARES (ISLAS)	PALMA DE MALLORCA	2280	- 1,1	- 2,6
	CIUTADELLA DE MENORCA	1958	- 1,9	- 3,4
	MAHON	1989	- 1,1	- 3,2
	EIVISSA	2165	- 1,9	- 3,4
CANARIAS	ARRECIFE	1650	- 0,7	- 3,8
	PALMAS DE GRAN CANARIA (LAS)	1713	- 2,2	- 2,3
	TELDE	1600	- 1,1	- 4,5
	SANTA CRUZ DE LA PALMA	1322	- 0,5	- 2,9
	SANTA CRUZ DE TENERIFE	1646	- 1,5	- 3,5
CANTABRIA	SANTANDER	2302	- 0,3	- 4,4
CATALUÑA	BEGUR	2140	0,0	- 2,8
	BLANES	2210	- 0,6	- 3,5
	CADAQUES	2382	0,0	- 7,9
	CALONGE	1996	- 0,7	- 4,6
	CASTELL- PLATJA D'ARO	2489	- 2,2	- 4,7
	ESCALA (L')	2058	- 0,2	- 4,5
	LLANÇA	1990	0,0	- 1,2
	PALAFRUGELL	2011	- 0,2	- 2,3
	PALAMOS	1993	- 0,4	- 3,3
	PALS	2046	0,0	0,0
	SANT FELIU DE GUIXOLS	2062	- 4,3	- 7,3
	TORROELLA DE MONTGRI	1803	- 0,7	- 1,8
	TOSSA DE MAR	2184	- 1,1	- 4,1
	ARENYS DE MAR	2900	- 0,9	- 1,7
	BADALONA	2777	- 2,3	- 5,1
	BARCELONA	3965	- 1,9	- 6,6
	CALELLA	2252	- 4,3	- 6,0
	CANET DE MAR	2354	- 0,4	- 0,4
	CASTELLDEFELS	2866	- 1,6	- 4,0
	CUBELLES	2221	- 1,1	- 3,3
	MASNOU (EL)	2908	- 0,2	- 0,2
	PRAT DE LLOBREGAT (EL)	2789	- 0,5	- 2,4

COMUNIDAD	MUNICIPIO	Precio Medio (euros / m2)	Variación (%)	
		31 - 12 - 09	2º Semestre	Anual
	GAVA	2783	-0,9	-3,7
	MALGRAT DE MAR	2058	-3,6	-3,6
	MATARO	2754	-0,9	-3,5
	PREMIA DE MAR	3026	-0,3	-2,9
	SANT ANDREU DE LLAVANERES	2441	0,0	0,0
	SANT ADRIA DE BESOS	3110	-1,9	-3,2
	SANT POL DE MAR	2385	0,0	0,0
	SITGES	3162	-1,8	-5,1
	VILADECANS	2730	-0,4	-3,4
	VILANOVA I LA GELTRU	2312	-1,0	-2,6
	VILASSAR DE MAR	2670	-0,1	-1,8
	ALCANAR	1429	-2,7	-3,7
	ALTAFULLA	2267	-0,3	-2,5
	AMPOSTA	1376	-0,3	-4,1
	CALAFELL	2038	-3,7	-7,7
	CAMBRILS	1973	-0,4	-3,9
	CREIXELL	1965	-2,5	-4,0
	CUNIT	2156	-1,2	-3,0
	DELTEBRE	1382	-0,1	-1,6
	VENDRELL (EL)	1779	-2,9	-6,9
	MONT- ROIG DEL CAMP	1947	-1,8	-2,6
	RODA DE BARA	2113	-1,4	-1,9
	SALOU	2055	-0,4	-3,0
	SANT CARLES DE LA RAPITA	1485	-0,8	-3,3
	TARRAGONA	2213	-0,8	-3,6
	TORREDEMBARRA	2016	-4,4	-6,6
	VANDELLOS I L'HOSPITALET DE L'INFAN	1789	-2,3	-4,6
<b>COMUNIDAD VALENCIANA</b>	ALICANTE/ALACANT	1751	-0,8	-5,1
	BENIDORM	2252	-1,7	-5,9
	ELCHE/ELX	1493	-2,9	-6,7
	SANT JOAN D'ALACANT	1477	-1,0	-2,2
	SANTA POLA	1862	-0,2	-2,9
	TORREVIEJA	1587	-1,7	-4,7
	BENICARLO	1637	-2,1	-6,4
	BENICASIM/BENICASSIM	2035	-2,3	-2,6
	CASTELLON DE LA PLANA/CASTELLO DE I	1795	-0,6	-2,7
	OROPESA DEL MAR/ORPESA	1788	-0,9	-4,8
	PEÑISCOLA	1810	-1,9	-3,2
	GANDIA	1560	-3,1	-7,0
	VALENCIA	2096	-1,1	-6,1
<b>GALICIA</b>	FERROL	1381	0,0	-0,7
	CORUÑA (A)	1863	-1,6	-4,1
	VIGO	1804	-0,3	-2,4
<b>MURCIA (REGIÓN DE)</b>	CARTAGENA	1609	-1,0	-5,6
<b>PAIS VASCO</b>	DONOSTIA- SAN SEBASTIAN	3805	-0,4	-2,9
<b>TOTAL (*)</b>		<b>2.373</b>	<b>- 1,0%</b>	<b>- 4,9%</b>

Fuente: SOCIEDAD DE TASACIÓN, S.A.

(\*) Valores medios ponderados según censo INE- 2001

NOTA: En los municipios de Cadaqués, Llançà, Begur, Pals, Sant Andreu de Llavaneres y Ferrol durante el segundo semestre de 2009 no se ha dispuesto de información suficiente para obtener resultados concluyentes sobre la evolución de los precios, por lo que en el informe se muestran los valores de junio de 2009.

**PRECIO MEDIO DE VIVIENDA NUEVA  
EN MADRID Y BARCELONA  
POR DISTRITOS MUNICIPALES**

**PRECIO UNITARIO MEDIO DE VIVIENDA NUEVA EN MADRID  
POR DISTRITOS MUNICIPALES (a 31 de Diciembre de 2009)  
Euros / m2 construido**

Nº	Distrito Municipal	Precio Medio		Variación Anual
		1209	1208	
1	CENTRO	4.343	4.782	- 9,2%
2	ARGANZUELA	3.755	3.830	- 2,0%
3	RETIRO	4.053	4.156	- 2,5%
4	SALAMANCA	5.780	5.801	- 0,4%
5	CHAMARTIN	4.481	5.496	- 18,5%
6	TETUAN	3.473	3.752	- 7,4%
7	CHAMBERI	5.052	5.801	- 12,9%
8	FUENCARRAL- PARDO	3.512	3.587	- 2,1%
9	MONCLOA- ARAVACA	4.180	4.336	- 3,6%
10	LATINA	2.972	3.359	- 11,5%
11	CARABANCHEL	2.961	3.069	- 3,5%
12	USERA	2.617	2.778	- 5,8%
13	PUENTE VALLECAS	2.822	3.038	- 7,1%
14	MORATALAZ	3.400	3.400	0,0%
15	CIUDAD LINEAL	3.831	3.913	- 2,1%
16	HORTALEZA	3.774	4.242	- 11,0%
17	VILLAVEVERDE	2.499	2.757	- 9,4%
18	VILLA DE VALLECAS	2.731	2.925	- 6,6%
19	VICALVARO	2.685	2.879	- 6,7%
20	SAN BLAS	2.903	3.181	- 8,7%
21	BARAJAS	3.138	3.489	- 10,1%
<b>MEDIA DE MADRID</b>		<b>3.375</b>	<b>3.658</b>	<b>- 7,7%</b>

Fuente: SOCIEDAD DE TASACIÓN, S.A.



**PRECIO UNITARIO MEDIO DE VIVIENDA NUEVA EN MADRID  
POR DISTRITOS MUNICIPALES (a 31 de Diciembre de 2009)  
Euros / m2 construido**

Nº	Distrito Municipal	Precios Medios		Variación Semestral
		12/09	06/09	
1	CENTRO	4.343	4.447	- 2,3%
2	ARGANZUELA	3.755	3.825	- 1,8%
3	RETIRO	4.053	4.141	- 2,1%
4	SALAMANCA	5.780	5.537	4,4%
5	CHAMARTIN	4.481	4.510	- 0,6%
6	TETUAN	3.473	3.668	- 5,3%
7	CHAMBERI	5.052	5.036	0,3%
8	FUENCARRAL- PARDO	3.512	3.556	- 1,2%
9	MONCLOA- ARAVACA	4.180	4.170	0,2%
10	LATINA	2.972	2.944	0,9%
11	CARABANCHEL	2.961	2.940	0,7%
12	USERA	2.617	2.645	- 1,1%
13	PUENTE VALLECAS	2.822	3.011	- 6,3%
14	MORATALAZ	3.400	3.400	0,0%
15	CIUDAD LINEAL	3.831	3.850	- 0,5%
16	HORTALEZA	3.774	3.794	- 0,5%
17	VILLAVERDE	2.499	2.618	- 4,6%
18	VILLA DE VALLECAS	2.731	2.826	- 3,4%
19	VICALVARO	2.685	2.855	- 6,0%
20	SAN BLAS	2.903	2.889	0,5%
21	BARAJAS	3.138	3.391	- 7,5%
<b>MEDIA DE MADRID</b>		<b>3.375</b>	<b>3.405</b>	<b>- 0,9%</b>

Fuente: SOCIEDAD DE TASACIÓN, S.A.

**INCREMENTO DEL PRECIO MEDIO UNITARIO ANUAL DE VIVIENDA NUEVA EN BARCELONA  
POR DISTRITOS MUNICIPALES (a 31 de Diciembre de 2009)  
Euros / m2 construido**

Nº	Distrito Municipal	Precios Medios		Variación Anual
		1209	1208	
1	CIUTAT VELLA	4.286	4.623	- 7,3%
2	EIXAMPLE	5.089	5.300	- 4,0%
3	SANTS - MONTJUIC	3.714	3.892	- 4,6%
4	LES CORTS	4.865	4.886	- 0,4%
5	SARRIA - SANT GERVASI	6.611	6.691	- 1,2%
6	GRACIA	3.986	4.131	- 3,5%
7	HORTA GUINARDO	3.525	3.814	- 7,6%
8	NOU BARRIS	3.313	3.663	- 9,6%
9	SANT ANDREU	3.675	3.773	- 2,6%
10	SANT MARTI	3.933	4.214	- 6,7%
<b>MEDIA DE BARCELONA</b>		<b>3.965</b>	<b>4.243</b>	<b>- 6,6%</b>

Fuente: SOCIEDAD DE TASACIÓN, S.A.

**INCREMENTO DEL PRECIO MEDIO UNITARIO DE VIVIENDA NUEVA EN BARCELONA  
POR DISTRITOS MUNICIPALES (a 31 de Diciembre de 2009)  
Euros / m2 construido**

Distrito Municipal		Precios medios por distrito		Variación Semestral
		12/09	06/09	
1	CIUTAT VELLA	4.286	4.515	- 5,1%
2	EIXAMPLE	5.089	5.281	- 3,6%
3	SANTS - MONTJUIC	3.714	3.862	- 3,8%
4	LES CORTS	4.865	4.861	0,1%
5	SARRIA - SANT GERVASI	6.611	6.729	- 1,7%
6	GRACIA	3.986	4.033	- 1,2%
7	HORTA GUINARDO	3.525	3.583	- 1,6%
8	NOU BARRIS	3.313	3.377	- 1,9%
9	SANT ANDREU	3.675	3.685	- 0,3%
10	SANT MARTI	3.933	3.980	- 1,2%
MEDIA DE BARCELONA		3.965	4.041	- 1,9%

Fuente: SOCIEDAD DE TASACIÓN, S.A.

**ÍNDICE**

Principales conclusiones	2
Evolución de viviendas iniciadas, construídas y proyectos visados	11
Evolución de precios de vivienda nueva por Comunidades Autónomas	14
* Andalucía	19
* Aragón	21
* Asturias	22
* Baleares	23
* Canarias	24
* Cantabria	25
* Castilla- Leon	26
* Castilla- La Mancha	28
* Cataluña	29
* Extremadura	30
* Galicia	31
* La Rioja	32
* Madrid	33
* Murcia	34
* Navarra	35
* Euskadi	36
* Valencia	37
Precio medio de vivienda nueva en poblaciones no capitales de provincia	38
Precio medio de vivienda nueva en poblaciones de costa	44
Precio medio de vivienda nueva en Madrid y Barcelona por distritos municipales	47