

16 de julio de 2009

## Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad Mayo 2009. Datos provisionales

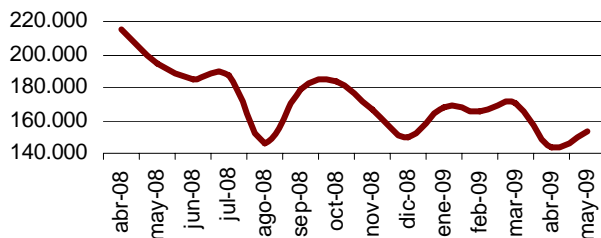
**El número de fincas transmitidas en mayo desciende un 21,4% respecto al mismo mes del año anterior**

**Las compraventas de viviendas disminuyen un 32,2% en tasa interanual**

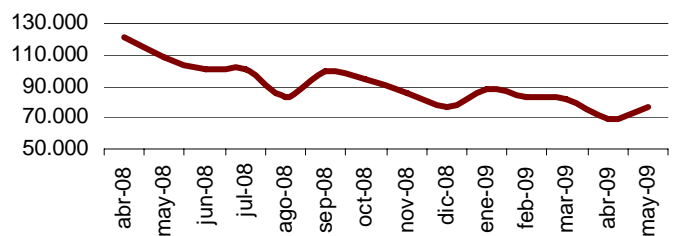
El número de fincas transmitidas en el mes de mayo es de 153.247, un 21,4% menos que en el mismo mes de 2008 y un 6,9% más que en abril de 2009.

En el caso de las compraventas de fincas, el número de transmisiones es de 76.773, lo que supone un descenso interanual del 28,9% y un aumento del 11,9% respecto al mes precedente.

**Número de fincas totales transmitidas**



**Número de compraventas de fincas totales**



Número de fincas transmitidas según título de adquisición	Total	Tasa de variación		
		Intermensual	Interanual	Interanual acumulada
Total Fincas	153.247	6,9	-21,4	-22,8
Compraventa	76.773	11,9	-28,9	-32,8
Donación	5.683	0,2	-13,0	7,2
Permuta	2.122	63,5	-6,6	-26,8
Herencia	27.592	4,3	-12,7	-7,5
Otros *	41.077	-0,5	-12,0	-12,0

\* Incluye concentraciones parcelarias o divisiones horizontales, así como otras operaciones no clasificadas por título de adquisición.

## Compraventas

El 88,0% de las compraventas corresponde a fincas urbanas y el 12,0% a fincas rústicas. En el caso de las urbanas, el 50,3% son compraventas de viviendas.

El número de compraventas de fincas rústicas disminuye un 30,7% en mayo en tasa interanual, mientras que el de fincas urbanas baja un 28,6%. Dentro de estas últimas, la compraventa de viviendas desciende un 32,2%.

Número de compraventas	Total	Tasa de variación		
		Intermensual	Interanual	Interanual acumulada
Fincas Rústicas	9.179	-0,7	-30,7	-29,6
Fincas Urbanas	67.594	13,9	-28,6	-33,3
-Viviendas	34.012	16,4	-32,2	-36,6
-Resto urbanas	33.582	11,5	-24,6	-29,7

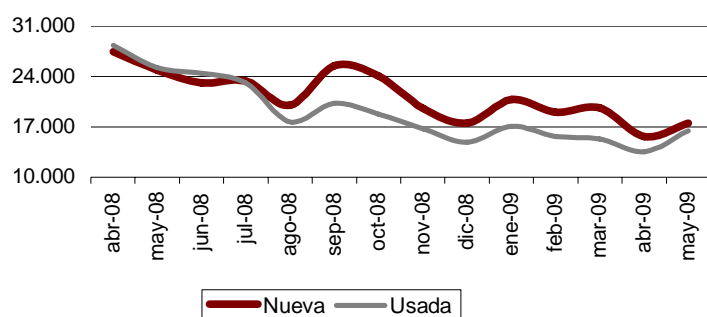
## Compraventas de viviendas según régimen de protección y estado

El 90,0% de las viviendas transmitidas por compraventa en mayo son libres y el 10,0% protegidas. En términos interanuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa desciende un 33,3% y el de protegidas baja un 20,2%.

Número de compraventas de viviendas	Total	Porcentaje	Tasa de variación		
			Intermensual	Interanual	Interanual acumulada
<b>Total</b>	<b>34.012</b>				
Libre	30.617	90,0	16,6	-33,3	-38,3
Protegida	3.395	10,0	14,5	-20,2	-18,2
<b>Total</b>	<b>34.012</b>				
Nueva	17.567	51,6	12,0	-29,4	-29,3
Usada	16.445	48,4	21,5	-34,9	-43,5

El 48,4% de las viviendas transmitidas por compraventa en mayo son usadas y el 51,6% nuevas. El número de operaciones sobre viviendas nuevas disminuye un 29,4% y el de usadas baja un 34,9% respecto a mayo de 2008.

## Número de compraventas de viviendas



## Distribución geográfica

En el mes de mayo de 2009 el número total de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes<sup>1</sup> es mayor en las comunidades autónomas de Castilla y León (679), La Rioja (679), Castilla-La Mancha (660) y Aragón (648).

Las comunidades autónomas en las que el número de compraventas de fincas por cada 100.000 habitantes<sup>1</sup> es mayor son La Rioja (397), Cantabria (315) y Castilla-La Mancha (309).

Atendiendo a las compraventas de viviendas, las comunidades donde el número de transmisiones por cada 100.000 habitantes<sup>1</sup> es mayor son Cantabria (163), Región de Murcia (154) y La Rioja (147).

En mayo de 2009, el 55,8% de las compraventas de viviendas se registraron en cuatro comunidades: Andalucía, Comunitat Valenciana, Comunidad de Madrid y Cataluña.

Comunidades autónomas	Total de fincas transmitidas		Compraventas del total de fincas		Compraventas de viviendas	
	Número	Número por cada cien mil habitantes	Número	Número por cada cien mil habitantes	Número	Número por cada cien mil habitantes
<b>TOTAL</b>	<b>153.247</b>	<b>412</b>	<b>76.773</b>	<b>206</b>	<b>34.012</b>	<b>91</b>
Andalucía	25.169	390	14.603	226	7.161	111
Aragón	7.004	648	3.225	298	1.185	110
Asturias (Principado de)	3.761	411	1.752	192	681	74
Baleares (Illes)	3.377	392	1.586	184	652	76
Canarias	5.343	319	2.677	160	1.315	79
Cantabria	2.640	550	1.510	315	781	163
Castilla y León	14.305	679	5.412	257	1.912	91
Castilla-La Mancha	10.671	660	4.998	309	1.967	122
Cataluña	17.992	304	8.559	144	3.581	60
Comunitat Valenciana	20.689	510	10.145	250	4.242	105
Extremadura	4.033	462	1.810	207	813	93
Galicia	8.867	383	4.347	188	1.714	74
Madrid (Comunidad de)	13.709	271	7.555	149	3.980	79
Murcia (Región de)	5.394	485	3.263	293	1.717	154
Navarra (Com. Foral de)	2.575	518	1.215	245	475	96
País Vasco	5.739	322	2.916	164	1.376	77
Rioja (La)	1.744	679	1.021	397	378	147
Ceuta	128	222	92	159	34	59
Melilla	107	206	87	167	48	92

<sup>1</sup>Estos datos han sido calculados a partir de la revisión de las cifras del padrón municipal del año 2008. De estas cifras se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

## Información provincial

Los resultados provinciales que se ofrecían en esta Nota de prensa pueden consultarse, a partir de ahora, en la siguiente dirección de la página web del INE:

<http://www.ine.es/daco/daco42/etdp/etdppro0509.pdf>

Más información en **INEbase** – [www.ine.es](http://www.ine.es) Todas las notas de prensa en: [www.ine.es/prensa/prensa.htm](http://www.ine.es/prensa/prensa.htm)

**Gabinete de prensa:** Teléfonos: 91 583 93 63 / 94 08 – Fax: 91 583 90 87 - [gprensa@ine.es](mailto:gprensa@ine.es)

**Área de información:** Teléfono: 91 583 91 00 – Fax: 91 583 91 58 – [www.ine.es/infoine](http://www.ine.es/infoine)

## Estadística de transmisiones de derechos de la propiedad Mayo 2009. Datos provisionales

### ETDP.1 Transmisiones efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total	Fincas rústicas	Fincas urbanas		
			Viviendas	Solares	Otras urbanas
<b>TOTAL</b>	<b>153.247</b>	<b>33.551</b>	<b>63.330</b>	<b>9.213</b>	<b>47.153</b>
Andalucía	25.169	4.499	11.731	1.683	7.256
Aragón	7.004	2.349	2.362	240	2.053
Asturias (Ppdo. de)	3.761	1.303	1.272	94	1.092
Balears (Illes)	3.377	745	1.333	154	1.145
Canarias	5.343	730	2.562	310	1.741
Cantabria	2.640	692	1.092	96	760
Castilla y León	14.305	6.670	3.765	872	2.998
Castilla-La Mancha	10.671	3.647	3.430	1.251	2.343
Cataluña	17.992	2.153	8.009	1.383	6.447
Comunitat Valenciana	20.689	3.234	8.885	1.102	7.468
Extremadura	4.033	1.402	1.506	407	718
Galicia	8.867	2.448	3.018	312	3.089
Madrid (Comunidad de)	13.709	567	7.683	522	4.937
Murcia (Región de)	5.394	820	2.637	434	1.503
Navarra (Com. Foral de)	2.575	943	773	163	696
País Vasco	5.739	816	2.574	136	2.213
Rioja (La)	1.744	531	577	48	588
Ceuta	128	1	58	2	67
Melilla	107	1	63	4	39

16 de julio de 2009

## ETDP.2 Fincas rústicas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas rústicas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
<b>TOTAL</b>	<b>33.551</b>	<b>9.179</b>	<b>2.377</b>	<b>310</b>	<b>12.201</b>	<b>9.484</b>
Andalucía	4.499	1.471	188	21	1.173	1.646
Aragón	2.349	708	127	38	790	686
Asturias (Ppdo. de)	1.303	327	59	19	640	258
Balears (Illes)	745	186	105	5	345	104
Canarias	730	220	105	3	203	199
Cantabria	692	153	6	8	375	150
Castilla y León	6.670	1.393	531	29	2.454	2.263
Castilla-La Mancha	3.647	1.146	375	38	1.330	758
Cataluña	2.153	511	165	10	1.131	336
Comunitat Valenciana	3.234	945	326	31	1.263	669
Extremadura	1.402	507	53	4	434	404
Galicia	2.448	631	77	63	785	892
Madrid (Comunidad de)	567	167	31	4	240	125
Murcia (Región de)	820	348	76	5	214	177
Navarra (Com. Foral de)	943	162	64	2	242	473
País Vasco	816	153	66	21	389	187
Rioja (La)	531	151	23	9	192	156
Ceuta	1	0	0	0	1	0
Melilla	1	0	0	0	0	1

ETDP - Mayo 2009 (2/5)

## ETDP.3 Fincas urbanas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas urbanas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
<b>TOTAL</b>	<b>119.696</b>	<b>67.594</b>	<b>3.306</b>	<b>1.812</b>	<b>15.391</b>	<b>31.593</b>
Andalucía	20.670	13.132	152	304	2.015	5.067
Aragón	4.655	2.517	126	38	721	1.253
Asturias (Ppdo. de)	2.458	1.425	23	28	386	596
Balears (Illes)	2.632	1.400	138	30	522	542
Canarias	4.613	2.457	307	85	522	1.242
Cantabria	1.948	1.357	15	9	265	302
Castilla y León	7.635	4.019	322	95	1.154	2.045
Castilla-La Mancha	7.024	3.852	286	121	673	2.092
Cataluña	15.839	8.048	431	283	2.706	4.371
Comunitat Valenciana	17.455	9.200	654	186	2.119	5.296
Extremadura	2.631	1.303	70	24	352	882
Galicia	6.419	3.716	62	346	649	1.646
Madrid (Comunidad de)	13.142	7.388	335	66	1.579	3.774
Murcia (Región de)	4.574	2.915	83	99	293	1.184
Navarra (Com. Foral de)	1.632	1.053	82	10	251	236
País Vasco	4.923	2.763	212	73	1.032	843
Rioja (La)	1.213	870	7	15	135	186
Ceuta	127	92	1	0	7	27
Melilla	106	87	0	0	10	9

ETDP - Mayo 2009 (3/5)

## ETDP.4 Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
<b>TOTAL</b>	<b>63.330</b>	<b>34.012</b>	<b>1.773</b>	<b>713</b>	<b>10.026</b>	<b>16.806</b>
Andalucía	11.731	7.161	88	136	1.473	2.873
Aragón	2.362	1.185	64	15	457	641
Asturias (Ppdo. de)	1.272	681	12	13	256	310
Balears (Illes)	1.333	652	76	16	291	298
Canarias	2.562	1.315	182	41	319	705
Cantabria	1.092	781	5	6	153	147
Castilla y León	3.765	1.912	133	37	660	1.023
Castilla-La Mancha	3.430	1.967	124	45	402	892
Cataluña	8.009	3.581	221	102	1.694	2.411
Comunitat Valenciana	8.885	4.242	382	74	1.410	2.777
Extremadura	1.506	813	46	15	238	394
Galicia	3.018	1.714	29	110	406	759
Madrid (Comunidad de)	7.683	3.980	209	37	1.166	2.291
Murcia (Región de)	2.637	1.717	52	35	204	629
Navarra (Com. Foral de)	773	475	51	5	140	102
País Vasco	2.574	1.376	95	19	661	423
Rioja (La)	577	378	3	7	82	107
Ceuta	58	34	1	0	6	17
Melilla	63	48	0	0	8	7

ETDP - Mayo 2009 (4/5)

## ETDP.5 Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Vivienda libre	Vivienda protegida	Vivienda nueva	Vivienda usada
<b>TOTAL</b>	<b>34.012</b>	<b>30.617</b>	<b>3.395</b>	<b>17.567</b>	<b>16.445</b>
Andalucía	7.161	6.273	888	3.707	3.454
Aragón	1.185	1.121	64	714	471
Asturias (Ppdo. de)	681	611	70	357	324
Balears (Illes)	652	629	23	380	272
Canarias	1.315	1.202	113	735	580
Cantabria	781	625	156	488	293
Castilla y León	1.912	1.712	200	898	1.014
Castilla-La Mancha	1.967	1.775	192	893	1.074
Cataluña	3.581	3.427	154	1.475	2.106
Comunitat Valenciana	4.242	3.960	282	2.075	2.167
Extremadura	813	638	175	270	543
Galicia	1.714	1.613	101	1.121	593
Madrid (Comunidad de)	3.980	3.512	468	1.943	2.037
Murcia (Región de)	1.717	1.660	57	1.191	526
Navarra (Com. Foral de)	475	370	105	268	207
País Vasco	1.376	1.058	318	754	622
Rioja (La)	378	356	22	275	103
Ceuta	34	31	3	17	17
Melilla	48	44	4	6	42

ETDP - Mayo 2009 (5/5)